

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Kestel İlçesi, 1/1000 ölçekli Kestel Revizyon Uygulama İmar Planı'nda, Yeni Mahalle, H22-D-10-A-1-D nolu pafta, 637 nolu adanın doğusunda planlanan trafo alanını kapsamaktadır.

Konum:



Adı geçen alan, Kestel kentsel yerleşim alanının güneyinde, Yeni Mahalle sınırlarında kalmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

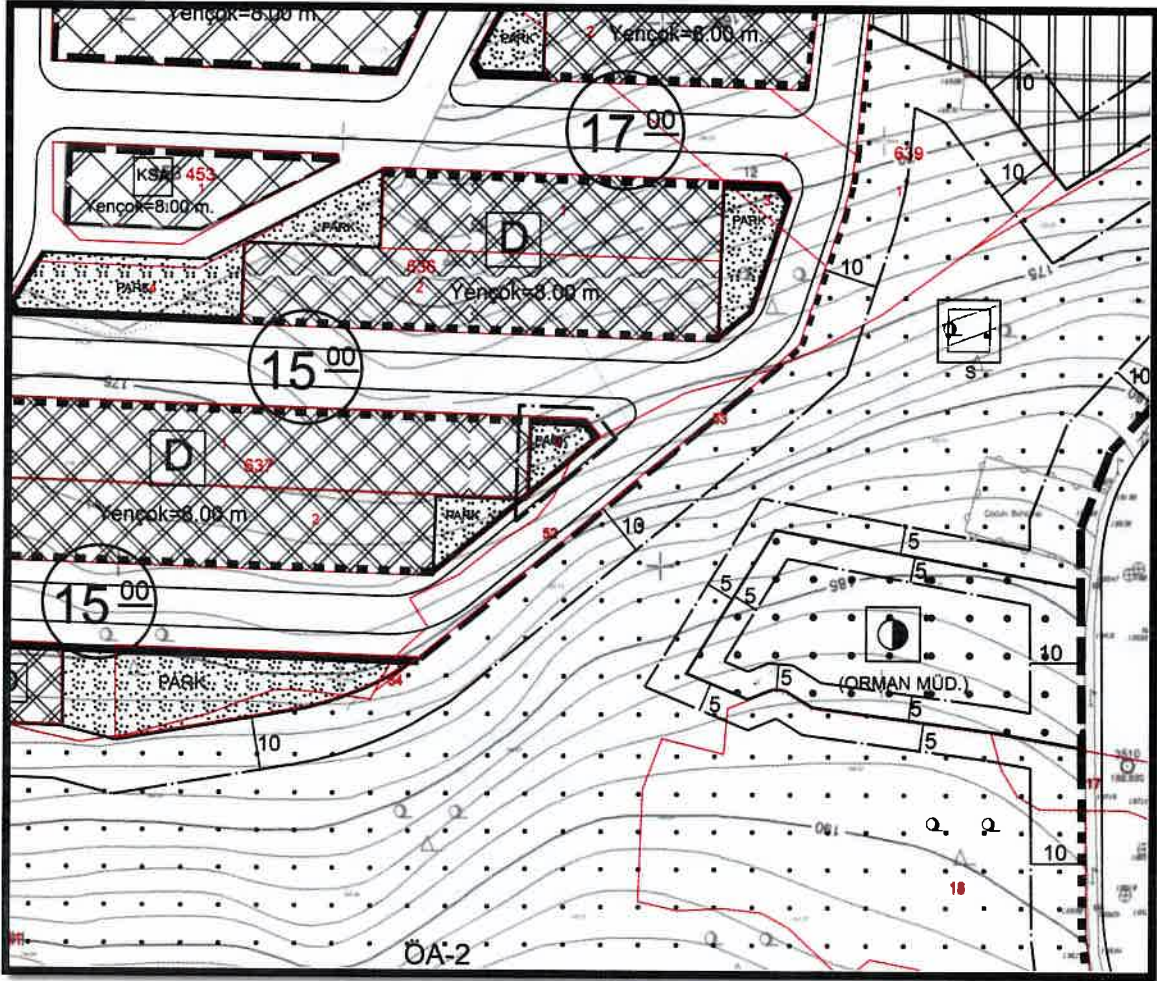
Plan değişikliği hazırlanan alanın kamuya terkleri yapılmıştır.

Gerekçe:

U.E.D.A.Ş. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için ihtiyaç doğrultusunda yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmiştir.

Mevcut Plan Durumu:

Söz konusu alan; 1/1000 ölçekli Kestel İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı'nda park alanı olarak planlanmıştır.



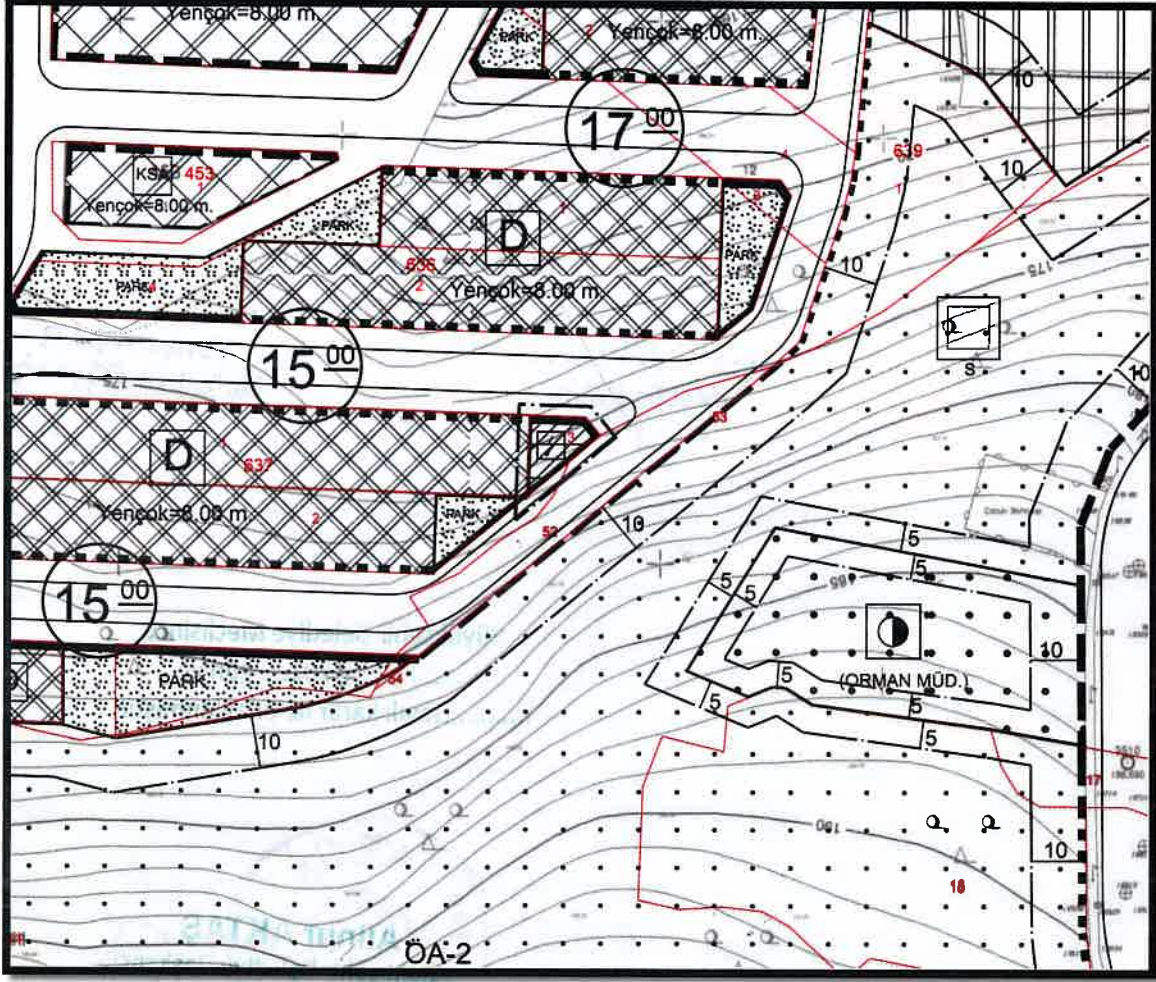
1/1000 ölçekli mevcut plan durumu

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 637 adada depolama alanı olarak planlanmış alanın, doğusunda yer alan park alanının bir kısmı, trafo alanı olarak planlanmıştır.

Alan kullanım tablosu

Alan	Mevcut Plan (m ²)	Öneri Plan (m ²)
Park	116	--
Trafo	--	116
Toplam	116	116



1/1000 ölçekli öneri plan

Plan değişikliği, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı alanı olduğundan İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Gülay Bozkurt
Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

Plan İşlem Numarası
UIP-26201,9

KESTEL BELEDİYE MECLİSİNİN
01 / 03 / 2018 gün
51 sayılı
Kararı ile uygun görülmüştür.

Sema ÖZCAN
Meclis Katibi

Fatih Yunus DEMİR
Meclis Katibi



Büyükşehir Belediye Meclisince
28 / 05 / 2018 gün ve
1345 sayılı karar ile onaylanmıştır.



YEREL YEREL YEREL
YEREL YEREL YEREL
YEREL YEREL YEREL
YEREL YEREL YEREL