

BARAKFAKİH (KESTEL) YERLEŞİM ALANI İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI; 2107-2108-2113-2875 NOLU PARSELLERE AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Kestel İlçesi, Barakfakih Mahallesi, 2107-2108-2113-2875 Nolu Parseller onaylı 1/1000 Ölçekli Barakfakih (Kestel) Yerleşim Alanı İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Onaylı 1/1000 Ölçekli Barakfakih (Kestel) Yerleşim Alanı İlave ve Revizyon İmar Planında söz konusu parseller “Bitişik Nizam 3 Kat (B-3) Konut Alanı” ve 7 metre en kesitli “Yaya Yolu” olarak planlanmıştır.

Kestel Belediyesi, 2107-2108-2113 Nolu Parsellerin doğu yönünde tanımlı olan 7 metre en kesitli “ Yaya Yolu”nun bölgenin kayalık alan olması sebebiyle açılmasının mümkün olmayacağını bu nedenle söz konusu imar hatlarının yeniden düzenlenerek yolun bir bölümünün kapatılarak söz konusu alanda ve 2875 Nolu Parselide kapsayacak şekilde bölgede dönüş kurbu oluşturulacak şekilde yeniden düzenlenmesini talep etmiştir. Söz konusu talep üzerine 1/1000 Ölçekli Barakfakih (Kestel) Yerleşim Alanı İlave ve Revizyon İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

Bursa İli, Kestel İlçesi, Barakfakih Mahallesi, 2107-2108-2113-2875 Nolu Parseller; E90 Bursa Çevre Yolunun 600 metre güneydoğusunda, Barkfakih Mahalle Merkezinin 230 metre kuzeybatısında konumlanmış olup, 2113 Nolu Parsel güney yönünde taşıt yoluna cephelidir.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Konumu

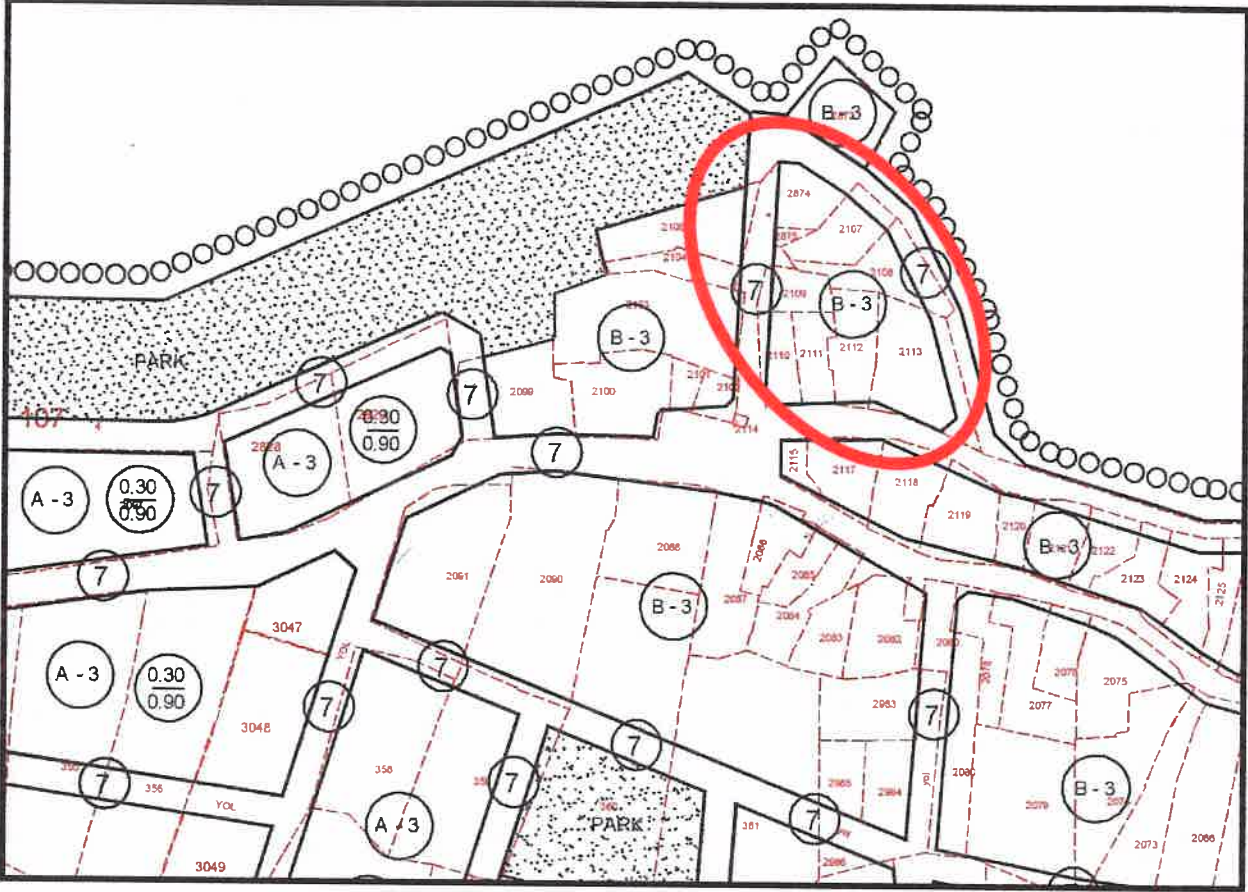


YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu Barakfakih Mahallesi, 2107-2108-2113-2875 Nolu Parseller 1/1000 Ölçekli Barakfakih (Kestel) Yerleşim Alanı İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

Onaylı 1/1000 Ölçekli Barakfakih (Kestel) Yerleşim Alanı İlave ve Revizyon İmar Planında söz konusu parseller “Bitişik Nizam 3 Kat (B-3) Konut Alanı” ve 7 metre en kesitli “Yaya Yolu” olarak planlanmıştır.

Şekil 2: Onaylı Plan Örneği



GEREKÇE

Bursa İli, Kestel İlçesi, Barakfakih Mahallesi, 2107-2108-2113-2875 Nolu Parseller 1/1000 Ölçekli Barakfakih (Kestel) Yerleşim Alanı İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında kalmakta olup, onaylı 1/1000 Ölçekli Barakfakih (Kestel) Yerleşim Alanı İlave ve Revizyon İmar Planında söz konusu parseller “Bitişik Nizam 3 Kat (B-3) Konut Alanı ve 7 metre en kesitli “Yaya Yolu” olarak planlanmıştır.

Kestel Belediyesi, 2107-2108-2113 Nolu Parsellerin doğu yönünde tanımlı olan 7 metre en kesitli “ Yaya Yolu”nun bölgenin kayalık alan olması sebebiyle açılmasının mümkün olmayacağını bu nedenle söz konusu imar hatlarının yeniden düzenlenerek yolun bir bölümünün kapatılarak söz konusu alanda ve 2875 Nolu Parselide kapsayacak şekilde bölgede dönüş kurbu oluşturulacak şekilde yeniden düzenlenmesini talep etmiştir.

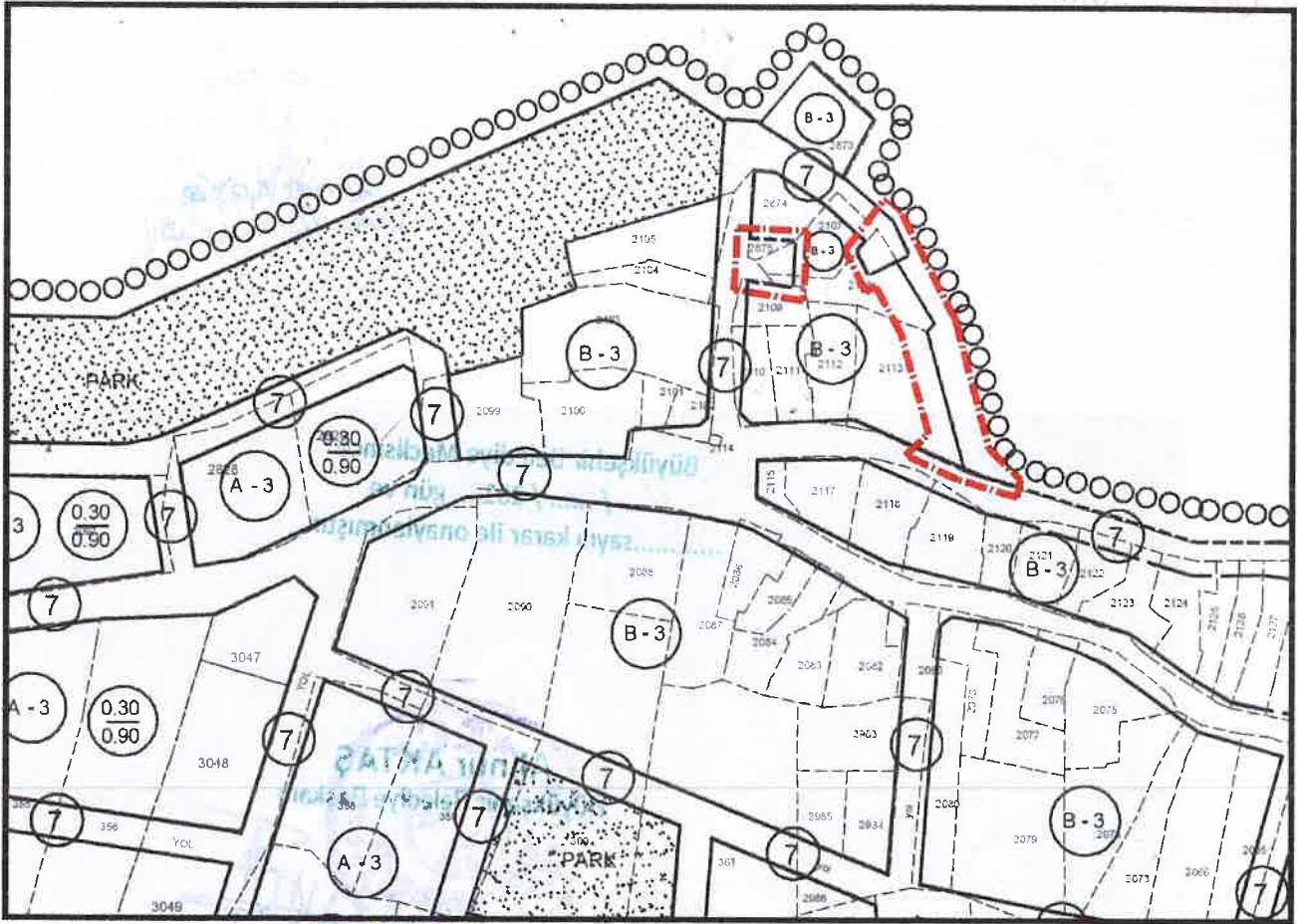
Söz konusu talep üzerine 1/1000 Ölçekli Barakfakih (Kestel) Yerleşim Alanı İlave ve Revizyon İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN KARARLARI

Bursa İli, Kestel İlçesi, Barakfakih Mahallesi, 2107-2108-2113-2875 Nolu Parsellere ilişkin Kestel Belediyesi talebi doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Barakfakih (Kestel) Yerleşim Alanı İlave ve Revizyon İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği önerisinde; 2107-2108-2113 Nolu Parsellerin doğu yönünde tanımlı olan 7 metre en kesitli "Yaya Yolu" bölgenin kayalık olması nedeniyle güney yönünde bulunan kısmı ve 2875 Nolu Parselinde batı yönünde dönüş kurbu oluşturulacak şekilde imar hatları yeniden düzenlenmiştir.

Şekil 3: Plan Değişikliği Önerisi



Sayım TEMEL

A Grubu

Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 1259
Dip.No: 17823-Y.Ü.

Plan İşlem Numarası

UIP-6511/10.....

KESTEL BELEDİYE MECLİSİNİN

02 / 05 / 2018 gün ve
69 sayılı

Kararı ile uygun görülmüştür.

Sema ÖZCAN
Meclis Katibi

İsmail ORHAN
Meclis Kâtibi

Yener ACAR
Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisince
28 / 05 / 2018 gün ve
1345 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı