

KESTEL (BURSA) REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI; KESTEL KALESİ VE ÇEVRESİNE AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, Kestel Kalesi ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Kestel (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Onaylı 1/1000 Ölçekli Kestel (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planında söz konusu alan “Bitişik Düzen 4 Kat (B-4) Konut Alanı”, “Park” ve 7 metre en kesitli “Yaya Yolu” olarak planlanmıştır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.04.2018 Tarih ve 7834 Sayılı kararı Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, Kestel Kalesi ve Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin olarak önerilen Bitişik Düzen 4 Kat şeklindeki düzenlenmenin uygun olmadığı şeklindedir.

Kestel Belediyesi söz konusu Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.04.2018 Tarih ve 7834 Sayılı kararına istinaden plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir. Söz konusu talep üzerine 1/1000 Ölçekli Kestel (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

Bursa İli, Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, Kestel Kalesi ve Çevresi ; D200 Bursa-Ankara Karayolunun 500 metre doğusunda, Kestel Belediyesi ve Cuma Caddesinin kuzeyinde, Mandıras Caddesinin 300 metre batısında konumlanmıştır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Konumu



KENTTASARIM
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK
İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.
Uluyol Cd.Şevki İpekten Plaza No:28 K.3 D.3- 4
Yak:0224 252 85 70 - 71 Osmaniye/İstanbul
Uludağ V.D. 544 046 5091 Tlx:0224 252 85 70 Faks:0224 252 85 71
Tic. Sic.No: 55719

Sayın TEMEL
A Grubu
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 1299
Dip.No: 17823-Y.Ü.

Plan İşlem Numarası
UIP...26.201,16....

KESTEL BELEDİYE MECLİSİNİN
..02../07../2018.... gün
129..... sayılı
Kararı ile uygun görülmüştür.

Sema ÖZCAN
Meclis Katibi

İsmail ŞAHAN
Meclis Katibi



Büyükşehir Belediye Meclisince
26./07/2018. gün ve
2020.....sayılı karar ile onaylanmıştır.

