

**BARAKFAKİH (KESTEL) YERLEŞİM ALANI
İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI;
2107-2108-2113 NOLU PARSELLERE AİT
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

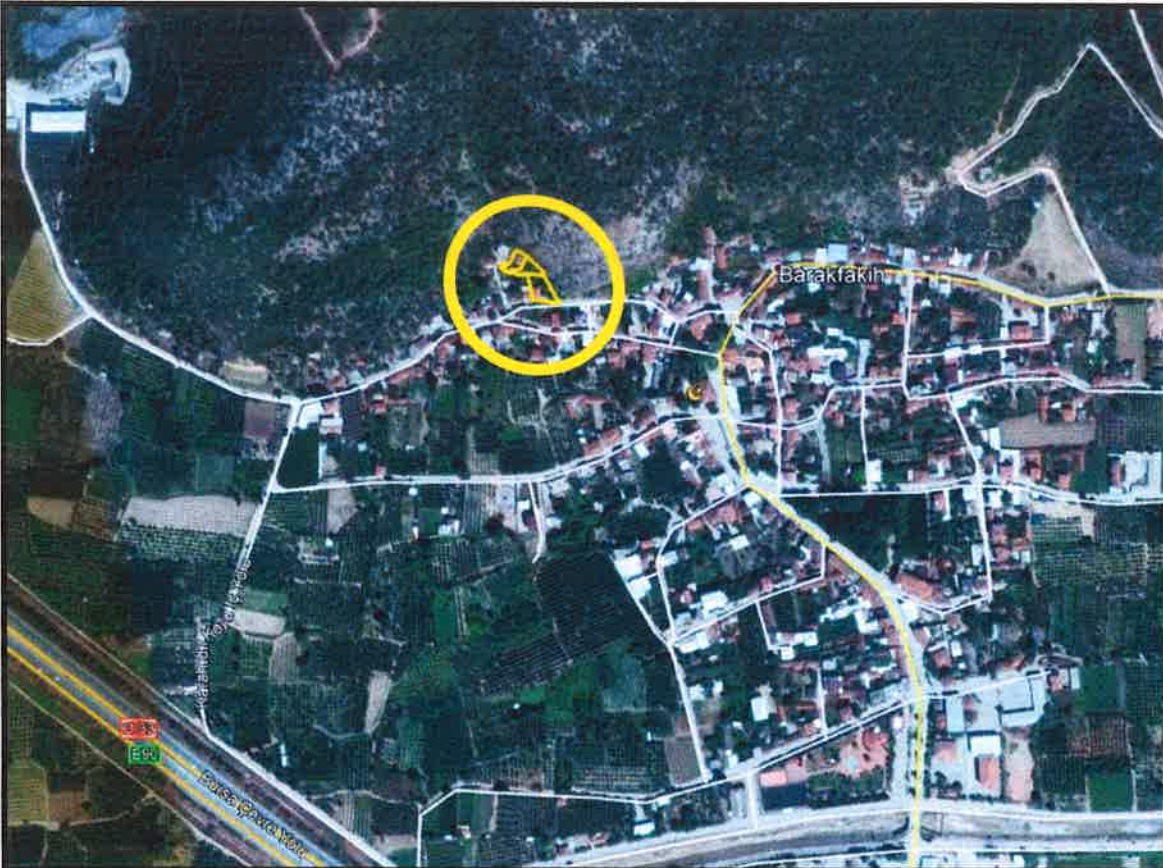
Bursa İli, Kestel İlçesi, Barakfakih Mahallesi, 2107-2108-2113-2875 Nolu Parsellere ilişkin 2107-2108-2113 Nolu Parsellerin doğu yönünde tanımlı olan 7 metre en kesitli “ Yaya Yolu”nun bölgenin kayalık alan olması sebebiyle açılmasının mümkün olmayacağını bu nedenle söz konusu imar hatlarının yeniden düzenlenerek yolun bir bölümünün kapatılarak söz konusu alanda ve 2875 Nolu Parselide kapsayacak şekilde bölgede dönüş kurbu oluşturulacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Kestel Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 Tarih ve 69 Sayılı Sayılı Kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.05.2018 Tarih ve 1345 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin 2107-210-2113 Nolu Parseller maliki itirazda bulunmuş olup, söz konusu itiraz değerlendirilerek itirazlar kapsamında bahsi geçen yolun kapatılması ile 2105 parselin kuzeyinde ve 2109 parselin kuzeydoğusunda kurp oluşturulması amacıyla plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. İlgili itirazlar üzerine 1/1000 Ölçekli Barakfakih (Kestel) Yerleşim Alanı İlave ve Revizyon İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

Bursa İli, Kestel İlçesi, Barakfakih Mahallesi, 2107-2108-2113 Nolu Parseller; E90 Bursa Çevre Yolunun 600 metre güneydoğusunda, Barkfakih Mahalle Merkezinin 230 metre kuzeybatısında konumlanmış olup, 2113 Nolu Parsel güney yönünde taşıt yoluna cephelidir.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Konumu

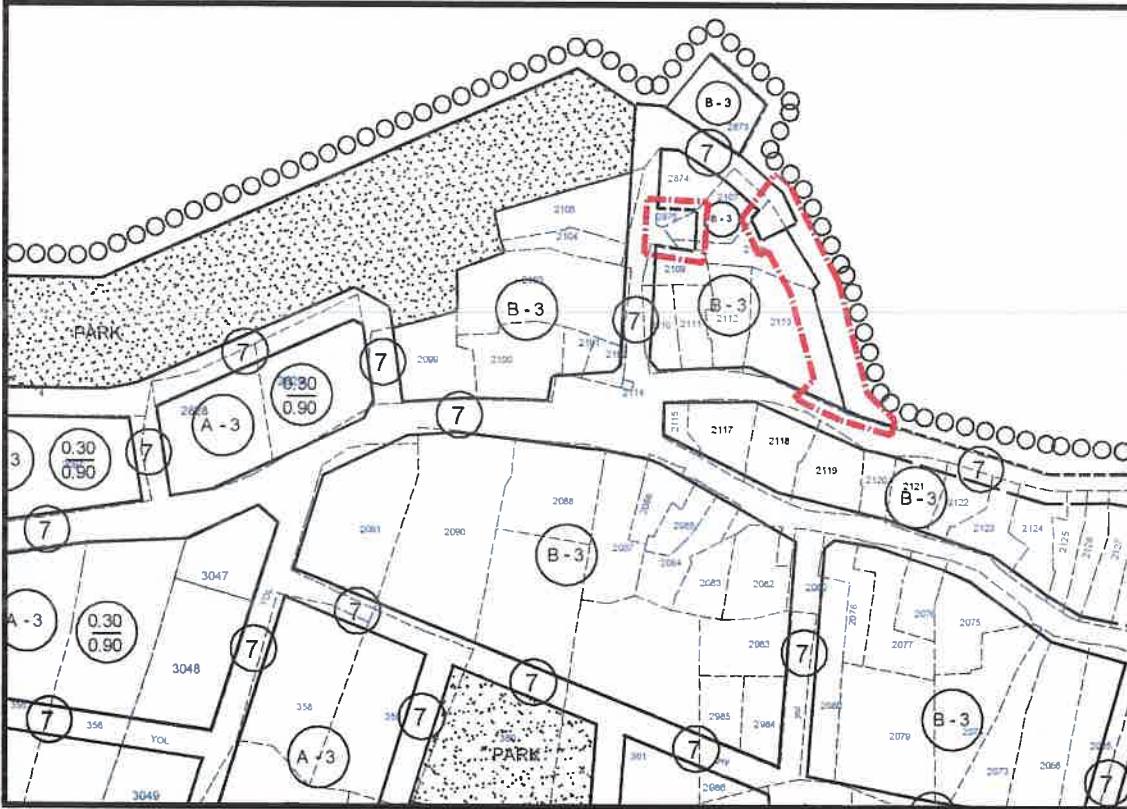


YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu Barakfakih Mahallesi, 2107-2108-2113 Nolu Parseller 1/1000 Ölçekli Barakfakih (Kestel) Yerleşim Alanı İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

Bursa İli, Kestel İlçesi, Barakfakih Mahallesi, 2107-2108-2113-2875 Nolu Parsellere ilişkin 2107-2108-2113 Nolu Parsellerin doğu yönünde tanımlı olan 7 metre en kesitli “ Yaya Yolu”nun bölgenin kayalık alan olması sebebiyle açılmasının mümkün olmayacağını bu nedenle söz konusu imar hatlarının yeniden düzenlenerek yolun bir bölümünün kapatılarak söz konusu alanda ve 2875 Nolu Parseli de kapsayacak şekilde bölgede dönüş kurbu oluşturulacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Kestel Belediye Meclisi’nin 02.04.2018 Tarih ve 69 Sayılı Sayılı Kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 28.05.2018 Tarih ve 1345 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Şekil 2: Kestel Belediye Meclisi’nin 02.04.2018 Tarih ve 69 Sayılı Sayılı Kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 28.05.2018 Tarih ve 1345 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği



GEREKÇE

Bursa İli, Kestel İlçesi, Barakfakih Mahallesi, 2107-2108-2113-2875 Nolu Parsellere ilişkin 2107-2108-2113 Nolu Parsellerin doğu yönünde tanımlı olan 7 metre en kesitli “ Yaya Yolu”nun bölgenin kayalık alan olması sebebiyle açılmasının mümkün olmayacağını bu nedenle söz konusu imar hatlarının yeniden düzenlenerek yolun bir bölümünün kapatılarak söz konusu alanda ve 2875 Nolu Parseli de kapsayacak şekilde bölgede dönüş kurbu oluşturulacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Kestel Belediye Meclisi’nin 02.04.2018 Tarih ve 69 Sayılı Sayılı Kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 28.05.2018 Tarih ve 1345 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin 2107-210-2113 Nolu Parseller maliki itirazda bulunmuş olup, söz konusu itiraz değerlendirilerek itirazlar kapsamında bahsi geçen yolun kapatılması ile 2105 parselin kuzeyinde ve 2109 parselin kuzeydoğusunda kurp oluşturulması amacıyla plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

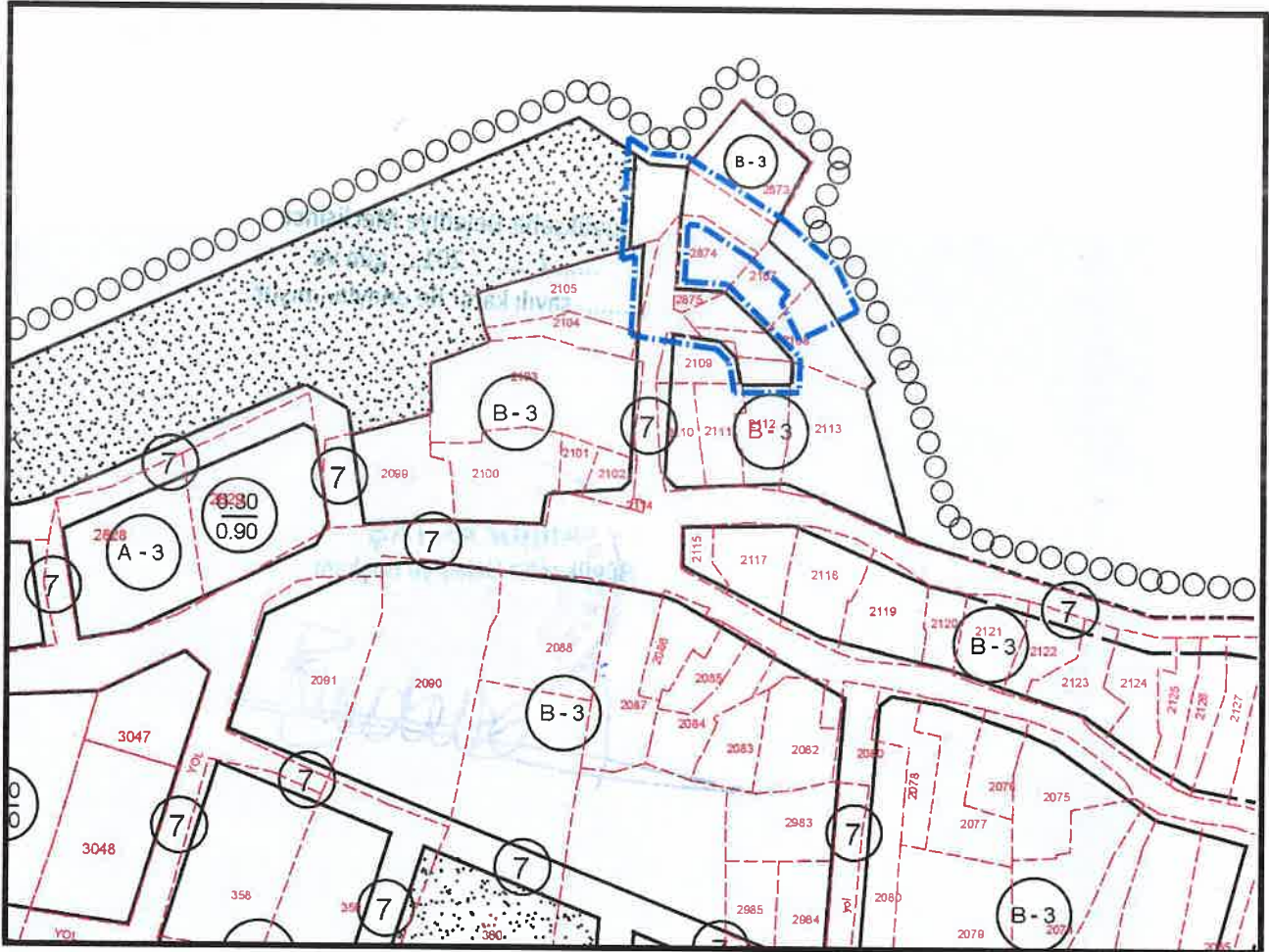
İlgili itirazlar üzerine 1/1000 Ölçekli Barakfakih (Kestel) Yerleşim Alanı İlave ve Revizyon İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN KARARLARI

Bursa İli, Kestel İlçesi, Barakfakih Mahallesi, 2107-2108-2113 Nolu Parsellere ilişkin; Kestel Belediye Meclisi'nin 02.04.2018 Tarih ve 69 Sayılı Sayılı Kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.05.2018 Tarih ve 1345 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlar değerlendirilerek kurpların yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Barakfakih (Kestel) Yerleşim Alanı İlave ve Revizyon İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği önerisinde; itirazlar kapsamında bahsi geçen yolun kapatılması ile 2105 parselin kuzeyinde ve 2109 parselin kuzeydoğusunda kurp oluşturulması ile yeniden düzenlenmiştir.

Şekil 3: Plan Değişikliği Önerisi



Bilgilerinize arz olunur.

KENTTASARIM
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK
İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.
Uluyol Cd.Şevki İpekten Plaza No:28 K.3 D.304
Tel:0224 252 85 70 - 71 Osmangazi / BURSA
Uludağ V.D. 544 046 5091 Tic.Sic.No: 55710

Sayın TEMEL
A Grubu
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 1239
Dip.No: 17823-Y.Ü.

Plan İşlem Numarası
UIP.-6511,11.....

KESTEL BELEDİYE MECLİSİNİN
...01.../10.../2018... gün
...174... sayılı
Kararı ile uygun görülmüştür.

Serhat ZECAN
Meclis Katibi

İsmail TORHAN
Meclis Kâtibi



Büyükşehir Belediye Meclisince
22... / 11... / 2018... gün ve
2712... sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

