

KESTEL (BURSA) REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI; 228 ADA, 23-24-25-26-27-28-29 NOLU PARSELLERE AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 228 Ada, 23-24-25-26-27-28-29 Nolu Parseller 1/1000 Ölçekli Kestel (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamındadır.

Söz konusu parseller; 1/1000 Ölçekli Kestel (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planında “Bitişik Düzen 3 Kat (B-3) Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

23.05.2018 Tarih ve 46455 Sayılı müracaat ile 228 Ada 29 Nolu Parsellerin komşu parsellerle tevhit şartının kaldırılması talep edilmiştir.

Söz konusu talep üzerine teknik incelemelerde bulunularak, Turanköy ve Erdoğanköy 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

Bursa İli, Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 228 Ada, 23-24-25-26-27-28-29 Nolu Parseller; Kestel ilçe merkezinin doğusunda konumlanmış olup, doğu yönünde Çeşme Sokağına, güney yönünde Güneş Caddesine cephelidir.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Konumu



YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Bursa İli, Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 228 Ada, 23-24-25-26-27-28-29 Nolu Parseller 1/1000 Ölçekli Kestel (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamındadır.

Söz konusu parseller; 1/1000 Ölçekli Kestel (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planında “Bitişik Düzen 3 Kat (B-3) Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Şekil 2: Onaylı Plan Örneği



GEREKÇE

23.05.2018 Tarih ve 46455 Sayılı müracaat ile 228 Ada 29 Nolu Parsellerin komşu parsellerle tevhit şartının kaldırılması talep edilmiştir.

Söz konusu talep üzerine teknik incelemelerde bulunulmuştur.

Teknik incelemeler neticesinde;

- Bursa İli, Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 228 Ada, 23-24-25-26-27-28-29 Nolu Parseller; 1/1000 Ölçekli Kestel (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planında “Bitişik Düzen 3 Kat (B-3) Konut Alanı” olarak planlanmış olduğu,

- 228 Ada 29 Nolu Parsellerin doğu bitişiğindeki parsellerle tevhit şartı bulunduğu,

- 228 Ada 29 Nolu Parseldeki tevhit şartının kaldırılması için 29 Nolu Parselin bir kısmından geçirilecek şekilde kademe hattı oluşturulması gerektiği,

Tespit olunmuştur.

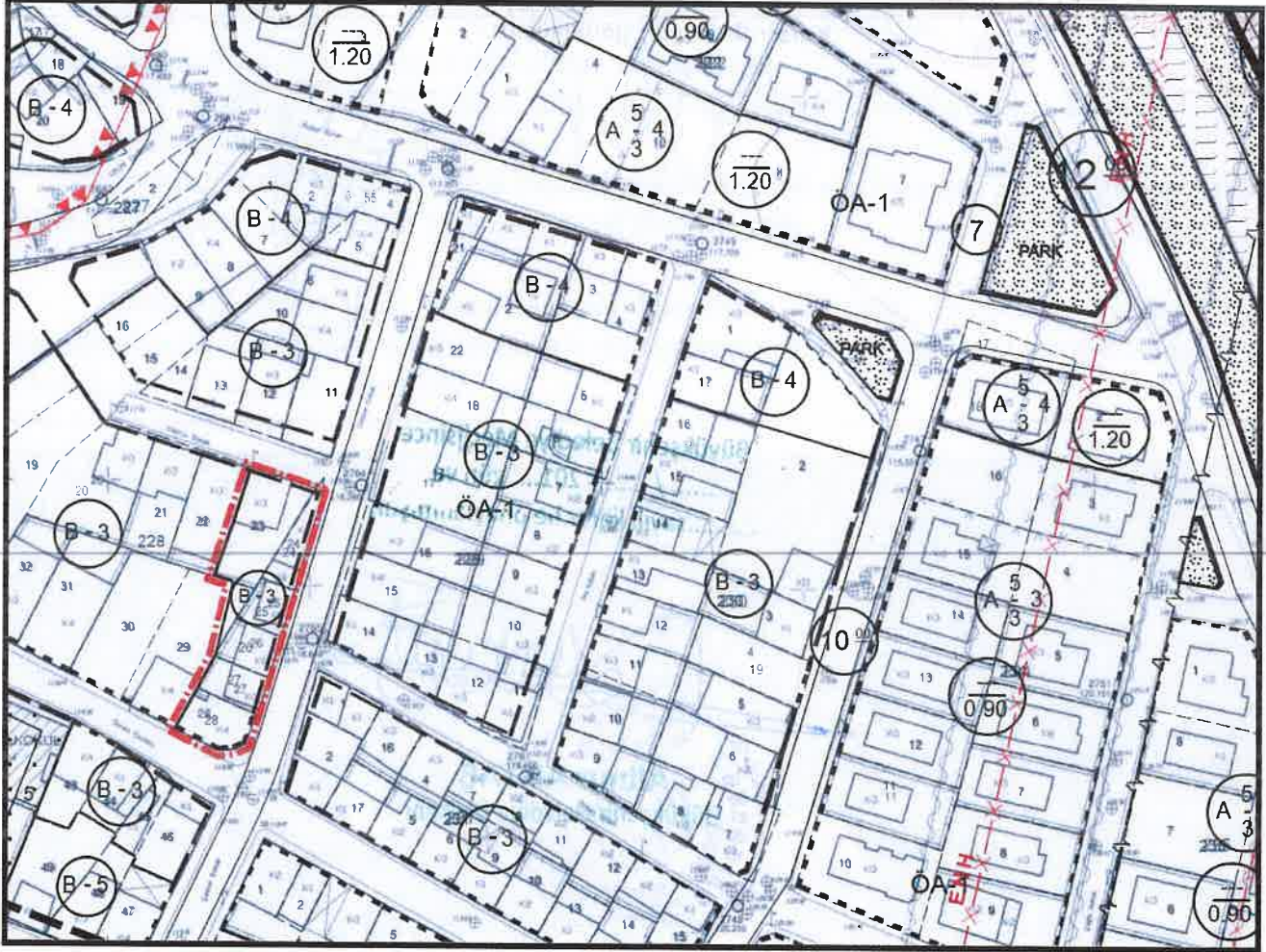
Söz konusu 228 Ada 29 Nolu Parseldeki tevhit şartının kaldırılması için 1/1000 Ölçekli Kestel (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN KARARLARI

Bursa İli, Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 228 Ada 29 Nolu Parseldeki tevhit şartının kaldırılmasına yönelik olarak 1/1000 Ölçekli Kestel (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği önerisinde; 228 Ada 29 Nolu Parselin bir kısmı ile 228 Ada, 23-24-25-26-27-28 Nolu Parsellerin bulunduğu alanda kademe hattı planlanmış olup, planda tanımlı olan yapı düzeni ve kat adedi kararında herhangi bir değişiklik yapılmayarak, aynen korunmuştur.

Şekil 3: Plan Değişikliği Önerisi



Plan değişikliği önerisi kademe hattı belirlenmesine yönelik olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile şehir planlama ilke ve esaslarına uygundur.

Bilgilerinize arz olunur.

KENTTASARIM
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK
İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.
Uluyol Cd.Şevki İpekten Plaza No:28 K.3 D.304
Tel:0224 252 85 70 - 71 Osmangazi / BURSA
Uludağ V.D. 544 046 5091 Tic.Sic.No: 55719

Sayın TEMEL

A Çabı
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 1259
Dip.No: 1823-Y.Ü.

Plan İşlem Numarası
UIP-26201,19

KESTEL BELEDİYE MECLİSİNİN
...01.../10.../2018... gün
...172... sayılı
Kararı ile uygun görülmüştür.

Semir ÖZCAN
Meclis Katibi

İsmail ARMAN
Meclis Katibi



Büyükşehir Belediye Meclisince
...22.../11.../2018... gün ve
...2712... sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

