

ORHANIYE KÖYÜ (KESTEL) UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan; Bursa İli, Kestel İlçesi, Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mezarlık Alanlarının bulunduğu bölge ve çevresini kapsamaktadır.

Söz konusu alan 12.716,73 m² yüzölçümlü olup, 1/1000 Ölçekli Orhaniye Köyü (Kestel) Uygulama İmar Planında; “1.181,12 m²’si Sosyal Tesis Alanı, 2.290,43 m²’si Park, 5.058,27 m²’si Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık) ve 4.186,91 m²’si Yol” olarak planlanmıştır.

Kestel Belediyesi mezarlık alanından geçen imar yollarının mezarlık alanı dışına alınmasına yönelik plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir. Söz konusu talep üzerine teknik incelemelerde bulunularak 1/1000 Ölçekli Orhaniye Köyü (Kestel) Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

Plan değişikliğine konu alan; Bursa İli, Kestel İlçesi, Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mezarlık Alanlarının bulunduğu bölgeyi kapsamakta olup, Orhaniye Mahallesinin girişinde bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Konumu



KENTTASARIM
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK
İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.
Uluyol Cd.Şevki İpekten Plaza No:28 K.3 D.304
Tel:0224 252 85 70 - 71 Osmangazi / BURSA
Uludağ V.D. 544 046 5091 Tic.Sic.No: 55719

Sayın TEMEL
A Grubu
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 1259
Dip No: 17823-Y.Ü.

KESTEL BELEDİYE MECLİSİNİN
01 / 10 / 2018 gün
176 sayılı
Kararı ile uygun görülmüştür.

Plan İşlem Numarası
UIP.-746,10.....

Semra ZECAN
Meclis Katibi

İsmail DOĞAN
Meclis Katibi



Büyükşehir Belediye Meclisince
22 / 11 / 2018 gün ve
2712 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı