

**BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ,
ÇATALTEPE MAHALLESİ (KESTEL) UYGULAMA İMAR PLANI;
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ASKI İTİRAZI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KENTTASARIM
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK
İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.
Uluyol Cd.Şevki İpekten Plaza No:28 K.3 D.304
Tel:0224 252 85 70 - 71 Osmangazi / BURSA
Uludağ V.D. 544 046 5091 Tic.Sic.No: 55719

Sayın TEMEL
A Grubu
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 1259
Dip.No: 17823-Y.Ü.

Semra İZCAN
Meclis Katibi

İsmail ORHAN
Meclis Başkanı

Plan İşlem Numarası:

UIP-758,7

Kestel Belediye Meclisi'nin

02.10.2019... Tarih ve 23... Sayılı

Kararı ile uygun bulunmuştur.

Yeneri CAR
Kestel Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin

21.12.19... Tarih ve 240... Sayılı

Kararı ile onaylanmıştır.

**DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU**

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



KENTTASARIM
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT
TURİZM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
" A Grubu Şehir Planlama "

**BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ,
ÇATALTEPE MAHALLESİ (KESTEL) UYGULAMA İMAR PLANI;
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ASKI İTİRAZI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan notu değişikliği askı itirazı, Kestel Belediye Meclisi'nin 02.01.2108 Tarih ve 20 Sayılı Kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2018 Tarih 2411 Sayılı Kararı ile onaylanan Çataltepe Mahallesi (Kestel) Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinde çelişen ibarelerin kaldırılması için plan değişikliği yapılması talebidir.

Kestel Belediye Meclisi'nin 02.01.2108 Tarih ve 20 Sayılı Kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2018 Tarih 2411 Sayılı Kararı ile onaylanan Çataltepe Mahallesi (Kestel) Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 14. Maddesi;

"14. Konut ve Ticaret-Konut Alanlarında; tamamı sadece otopark olmak kaydıyla otopark katı yapılabilir; yapılacak otopark katı parselin ± 0.00 kotundan en fazla 2.00 metre yukarı kaldırılabilir. Bitişik ve Blok Nizamlarda, arka bahçenin düzenlenmesi gerektiği hallerde, düzenlenen bahçe kotu birinci bodrum kat taban kotunu geçemez. Ancak her halükarda arka bahçenin, binaya esas olan (± 0.00) kotuna göre (2.00) metreden fazla hafredilmesine izin verilemez."

Şeklindedir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.03.2018 Tarih ve 863 Sayılı Kararı ile onaylanan plan notu ilavesi;

"Tüm yapılaşma nizamlarında (Ayrık-Bitişik-Blok) otopark yapılması durumunda subasman kotu $+2.50$ metreye kadar kaldırılabilir."

Şeklindedir.

Kestel Belediye Meclisi'nin 02.01.2108 Tarih ve 20 Sayılı Kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2018 Tarih 2411 Sayılı Kararı ile onaylanan Çataltepe Mahallesi (Kestel) Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 14. Maddesi ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.03.2018 Tarih ve 863 Sayılı Kararı ile onaylanan plan notu ilavesi çeliştiğinden; Büyükşehir Belediye Meclisinin resen onayladığı ve hâlihazırda uygulanan plan notu ile çelişen ilgili ibarelerin kaldırılması için plan değişikliği yapılması hususunda itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itiraza yönelik olarak askı itirazında belirtilen gerekçeler doğrultusunda Çataltepe Mahallesi (Kestel) Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 14. Maddesi yeniden düzenlenmiştir.

Askı itirazı ile düzenlenen Çataltepe Mahallesi (Kestel) Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 14. Maddesi;

"14. Bitişik ve Blok Nizam Konut ve Ticaret-Konut Alanlarında; arka bahçenin düzenlenmesi gerektiği hallerde, düzenlenen bahçe kotu birinci bodrum kat taban kotunu geçemez. Ancak her halükarda arka bahçenin, binaya esas olan (± 0.00) kotuna göre (2.00) metreden fazla hafredilmesine izin verilemez."

Şeklindedir.

Bilgilerinize arz olunur.