



T.C.
KESTEL BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2019/34

Karar Tarihi : 01/02/2019

KARAR ÖZETİ

Somuncu Baba (Hamiduddini Aksaray) Vakfının talebine istinaden; İlçemiz Vani Mehmet Mahallesi, H22D10A2A Pafta, 276 Ada, 17 Parselde Yurt Alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/02/2019 tarihi Cuma günü saat:15.00' de Belediye ve Meclis Başkanı Yener ACAR' ın Başkanlığında 19 üyenin iştiraki ile yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 57., 6. Dönemin 2. Olağan toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumuna ait gündemin 3/2. Maddesini teşkil eden görüşme sonucunda;

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına yazmış olduğu 25/01/2019 tarih ve E.75655 sayılı yazısındaki talebi Başkanlıkça aynı tarihte Meclisimize havale edilerek bu yazı ele alındı, okundu, incelendi, yapılan tetkik ve müzakeresi neticesinde;

İmar Komisyon Raporunda;

“ 02.01.2019 tarihli önerge ile gündeme alınan ve Kestel Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarihli ve 19 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen;

02.01.2019 tarihli ve 78' gelen evrak numaralı dilekçe ile Somuncu Baba (Hamiduddini Aksaray) Vakfının İlçemiz, Vani Mehmet Mahallesi, H22D10A2A pafta, 276 ada, 17 parselde Yurt Alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki teklifi incelenmiştir.

Söz konusu parsel, 1/1000 ölçekli Kestel (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 5 metre ön, 3 metre yan bahçe mesafeli, Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS: 0,40, KAKS: 0,90 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanında kalmakta, 1/5000 ölçekli Kestel Belediyesi Nazım İmar Planında ise Az Yoğunlukta (200 kişi/ha) Meskûn Konut Alanında kalmaktadır.

Yapılan incelemede; söz konusu parselde komşu 18 parselin Özel Yurt Alanı olarak planlı bulunduğu ve mülkiyetin de aynı vakfa ait olduğu tespit edilmiştir. Plan değişikliği yapma amacının ise 17 parselin kullanım kararını 18 parsel ile uyumlu hale getirerek parselleri tevhit etmek olduğu belirlenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; talep edilen plan değişikliği, Sosyal Altyapı Alanlarını artırıcı nitelik taşıması nedeniyle İmar Komisyonuna katılan üyelerin oy birliği ile uygun görülmüştür. “ denilmektedir.

Alınan bu karar Meclis toplantısında ele alındı, incelendi. İmar Komisyonunun aldığı kararın ve bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine göre aynen kabul edilmesine toplantıda mevcudun oy birliği (1 Başkan Evet, 19 Üye Evet) ile karar verildi.

SEMRA ÖZCAN
KATİP ÜYE

FATİH YUNUS DEMİR
KATİP ÜYE

YENER ACAR
MECLİS BAŞKANI

ALİNER AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı