

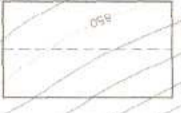
BURSA İLİ KESTEL İLÇESİ ALAÇAM MAHALLESİ H22C2B PAFTA, 106 ADA 66-67 PARSELLER, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



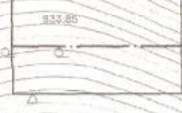
PLAN ONAMA SINIRI



EKOTURİZM/ KIRSAL TURİZM TESİS ALANI



MÜLKİYET SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- MİMARİ PROJEDE; BÖLGENİN KIRSAL ÖZELLİKLERİNE, TOPOGRAFYASINA VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN, YÖREYE ÖZGÜ DOĞAL YAPI MALZEMELERİ İÇEREN ÇÖZÜMLER GETİRİLECEKTİR.
- 2- BELEDİYECE UYGUN GÖRÜLECEK PEYZAJ PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3- KIRSAL TURİZM TESİS ALANINDA; KONAKLAMA İLE BU ALANI TAMAMLAYICI NİTELİKTE RESTORAN, KAFE, İDARI VB. BİRİMLER YER ALACAKTIR.
- 4- EMSAL ^{0,20} 0,25 YÜKSEKLİK EN FAZLA 6.50 METREDİR (BİNA YÜKSEKLİĞİ, SU BASMAN DAHİL 7.70 METREYİ KAT ADEDİ DE 2 KAT GEÇEMEZ).
1 kat ve 4 kat piyasadan alınmaktadır.
- 5- YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ; YOLDAN 45 METRE, KOMŞU PARSELLERDEN 5 METREDİR.
- 6- APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLAR ESASTIR.
- 7- BURSA VALİLİĞİNİN (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 10.01.2018 TARİHİNDE ONAYLAMIŞ OLDUĞU İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU "SONUÇ VE ÖNERİLER" BÖLÜMÜNDEKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- MÜLGA BURSA VALİLİĞİNİN (İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ) 18.04.2018 TARİHLİ VE 45706566-230.04.02-E.1199570 SAYILI YAZI EKİ PROJEYE UYULACAKTIR.
- 9- GEREKLİ ÇEVRESEL ALTYAPI VE KİRLİLİK KONTROLÜ TEDBİRLERİ ALINACAKTIR.
- 10- BUSKİ ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 11- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

E=0,25
Yençok=6,50 m.