

BURSA İLİ, KEŞEL İLÇESİ, KAYACIK MAHALLESİ,  
142 ADA, (E:114-117) Y:147 NOLU PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI;  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

H2B-22D-1C  
ÖLÇEK: 1/1000

Plan İşlem Numarası UİP - .....	Önder TANIR Keşel Belediye Başkanı
Keşel Belediye Meclis'nin ...../...../..... Tarih ve ..... Sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur.	
Bursa Büyükşehir Belediye Meclis'nin ...../...../..... Tarih ve ..... Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.	Alınur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı

**GÖSTERİM**

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

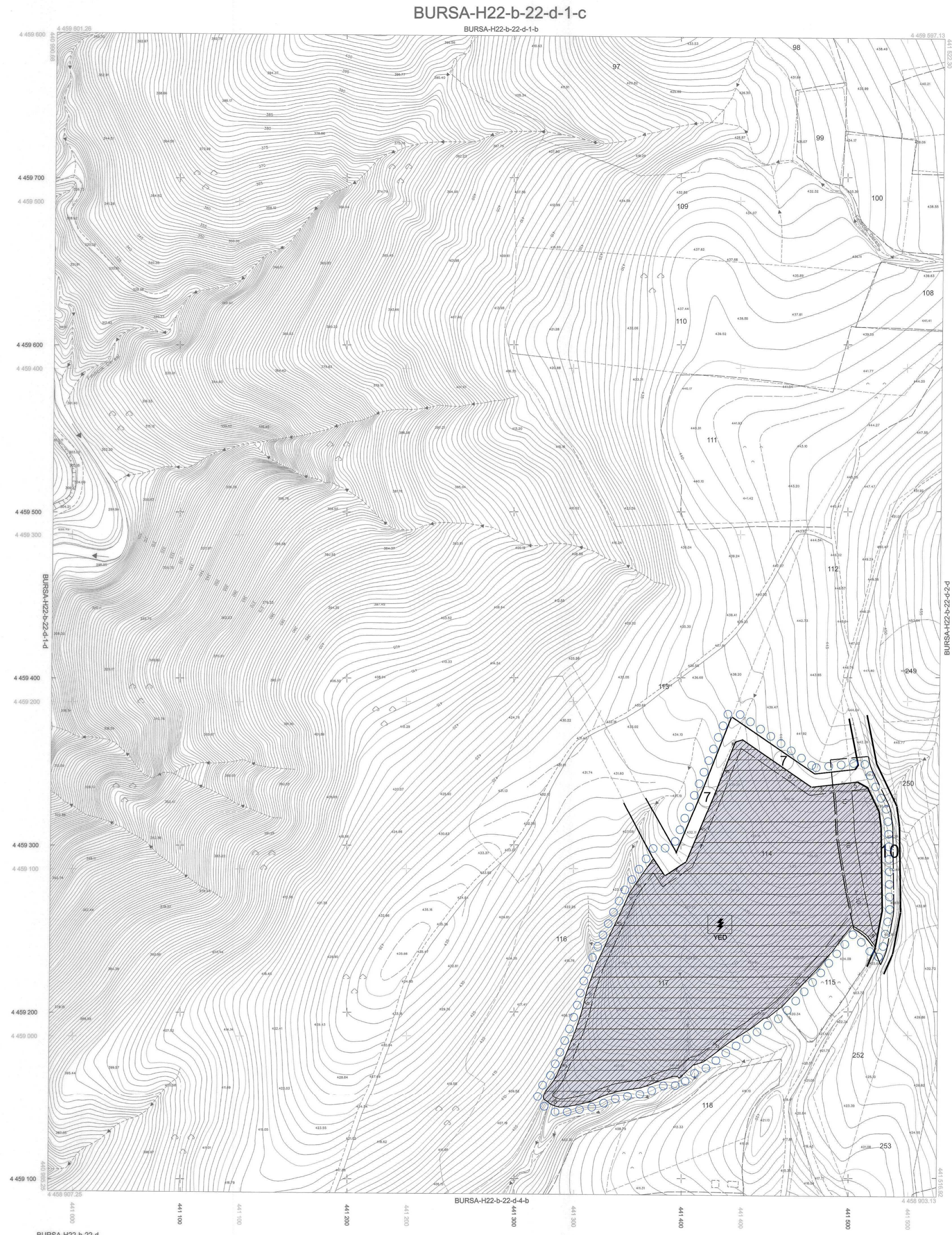
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ)

YAYA YOLU

**PLAN HÜKÜMLERİ**

- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında (Güneş Enerjisi Santralinde) enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nca onaylanacak olan projesinde belirlenecektir.
- Parsel üzerinde yapı yapılmayacaktır. Santral alanındaki üretim tesisleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) tesisleri, beton köşk şeklinde, taşınabilir nitelikte temelli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- Parsel üzerinde Bakıcı Evi dışında yapı yapılmayacaktır. Santral alanındaki üretim tesisleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) tesisleri, beton köşk şeklinde, taşınabilir nitelikte temelli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- Teknolojinin gerektirdiği hallerde en çok yükseklik kullanılabilir.
- 2 Ekim 2013 Tarih ve 28783 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna İhtisaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve me'vzuat çerçevesinde öngörülen gerekli tedbirler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirler riayet edilecektir.
- 14.03.1991 Tarih ve 20614 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 31.12.2004 Tarih ve 25687 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlerine uyulacaktır.
- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukurluğa bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek koku ya da ses etkileri hiçbir şekilde akarutana bırakılmaz.
- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde analitik sayısal kamera görüntülerinden ve 2012 yılında yapılan bitimleme ve revizyon topografilerinden üretilmiştir.  
Eş Yüzeleklik eğitimi arası 1 m.'dir.  
Yapılar saşak çizimleri ile gösterilmiştir.  
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epochunda üretilmiştir.  
DÜŞÜŞÜM:  
ED-97'den ITRF 96'ya Dönüşüm İçin:  
XITRF= a + Xed97 - b Yed97  
YITRF= c + Yed97 + b Xed97  
e= 0.000015111  
m= -0.0000003022  
q= -99.331189983641  
ITRF 96'dan ED-97'ye Dönüşüm İçin:  
XED= d0 + dx + a XitrF - b YitrF  
YED= d1 + dy + a YitrF + b XitrF  
e= 0.0000000004  
m= -0.0000015111  
q= -99.331189983641

1:1000

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Miyak, Ölçülül Harita ve Harita Bilgileri Üzerine Yönetmelik" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENEN FİRMA  
Mehmet M. M. A. S.  
Prof. Dr. Şenol KUŞÇU  
Mühür: ZK M. Fak.  
Proje Müdürü

KONTROL  
Mehmet SANCAR  
Mehmet K. KAOĞLU  
Harita Kam. Şb. Md. A.

İNCELEME  
Mehmet Sait AYIK  
Emrah İsmail DİRE BAŞKAN  
BÜSKİ Genel Müdürü

Resmî ALİ ERPE  
Büyükşehir Belediye Başkanı