

BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ, ALACAM MAHALLESİ,  
1/1000 ÖLÇÜKLÜ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI AŞKI İTRAZI, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

H2C-118-4C	H2C-118-5C	H2C-118-3C
H2C-118-2C	H2C-118-BB	
Sıra No: 1 - 1000		
Plan İşlem Numarası UIP -	Önder TANIR Kestel Belediye Başkanı	
Kestel Belediye Meclis'inin Tarih ve Sayı Karan ile uygun bulunmuştur.		
Bursa Büyükşehir Belediyesinin Tarih ve Sayı Karan ile orayannmışdır.	Aliur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı	

**GÖSTERİM**

PLANLAMA SINIRLARI	TURİZM ALANLARI
PLAN NİCMA SINIRI	PANSİYON ALANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ NİCMA SINIRI	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
ALAN KULLANIMLARI	ANAKOKUL ALANI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI	İLKOKUL ALANI
KADEME HATTI	SAĞLIK TESİS ALANI
IFRAZ HATTI	KÜLTÜREL TESİS ALANI
KORJUN CEPHE ÇİZGİSİ	CAMI
DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ	PARK
ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ	MEYDAN
AYRIK DÜZEN	MEZARLIK ALANI
BİTİŞİK DÜZEN	AFTET TEHİ İKELE ALANLARI (EKOLOJİK YAPIL)
BLOK DÜZEN	ÖNLEM ALAN SINIRI
TABAN ALAN KAT SAYISI (TAKS)	KOTLE HAREKETLERİ VE YÜKSEK FÖM AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
KAT ALAN KAT SAYISI (KAKS)	ÖNLEM ALINABILECEK İNTELİKTİ STABİLE SORUNLU ALANLAR
KAT ADEDİ	YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEK KORUNACAK ALANLAR
YAN YÜKSEKLİĞİ	J. DERİCE DOĞAL SIT ALAN SINIRI
ÖN BAĞI MESAFESİ	TEKNİK ALTYAPI
YAN BAĞI MESAFESİ	TAŞIT YOLU (12 m. - 11 m. - 10 m.)
KONUT ALANLARI	YAY YOLU (7 m. - 5 m.)
YERLEŞİK KONUT ALANI	PLİSKET YOLU
GELİŞME KONUT ALANI	KENTSEL CALIŞMA ALANLARI
KENTSEL CALIŞMA ALANLARI	BELEDİYE HİZMET ALANI

**PLAN HÜKMÜLER**

A. GENEL HÜKMÜLER

1. Bu planın hükmünden ayrılmaz olarak kılınır: 3184 Sayılı İmralı Kanunu, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yatırımları İmara İlaçlanan Alanlarda Yapılan İmar Planları İle İlgili Hükümler Geçerlidir.

2. Yerelde 1. Derece Deprem kuşağındır. Bu nedenle yapılaşık yapıda Atel Bütçesiyle Yapılacak Yapılar ve Geliştirme Bakanlığının Mülkiyette Planlama Genel Yönetmeliğinde 22.08.2012 tarihinde onanın 1/1000 Ölçüklü İmar Planı İle İlgili Hükümlerin 1.1.2013 tarihinden itibaren geçerlidir. Bu tarihten önceki tarihlerde onanın 1/1000 Ölçüklü İmar Planı İle İlgili Hükümlerin 1.1.2013 tarihinden itibaren geçerlidir.

3. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mülkiyette Planlama Genel Yönetmeliğinde 22.08.2012 tarihinde onanın 1/1000 Ölçüklü İmar Planı İle İlgili Hükümlerin 1.1.2013 tarihinden itibaren geçerlidir. Bu tarihten önceki tarihlerde onanın 1/1000 Ölçüklü İmar Planı İle İlgili Hükümlerin 1.1.2013 tarihinden itibaren geçerlidir.

4. Osmangazi İlçesinde ve 2B Alanlarında 8823 Sayılı Osmangazi İlçesi İdareciliği Hükümlerine uygulanır.

5. Yapıda oktoplu ifracı, her bir konut hizmeti bölümünden iki asgari 1 arac olasılık gelidiğinde hizmete açılır.

6. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

7. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

8. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

9. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

10. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

11. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

12. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

13. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

14. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

15. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

16. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

17. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

18. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

19. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

20. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

21. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

22. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

23. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

24. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

25. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

26. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

27. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

28. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

29. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

30. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

31. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

32. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

33. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

34. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

35. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

36. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

37. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

38. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

39. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

40. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

41. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

42. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

43. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

44. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

45. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

46. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

47. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

48. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

49. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

50. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

51. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

52. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

53. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

54. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

55. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

56. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

57. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

58. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

59. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

60. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

61. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

62. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

63. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

64. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

65. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

66. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

67. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

68. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

69. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

70. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

71. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

72. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

73. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

74. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

75. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

76. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

77. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

78. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

79. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

80. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

81. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

82. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

83. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

84. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

85. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

86. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

87. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

88. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

89. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

90. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

91. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

92. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

93. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

94. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

95. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

96. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

97. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

98. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

99. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

100. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

101. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

102. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

103. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

104. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

105. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

106. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

107. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

108. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

109. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

110. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

111. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

112. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

113. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

114. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

115. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

116. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

117. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

118. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

119. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

120. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

121. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

122. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

123. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

124. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

125. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

126. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

127. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

128. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

129. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

130. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

131. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

132. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

133. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

134. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

135. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

136. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

137. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

138. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

139. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

140. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

141. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

142. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

143. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

144. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

145. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

146. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

147. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

148. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

149. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

150. Üstün konutlar konusunda genel hizmetin 1000 m²'ye varan hizmet alanları olmalıdır.

151