BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ, ALAÇAM MAHALLESİ,
H22C11B3D PAFTA, 101 ADA, 67 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

H22C11B3D

ÖLÇEK: 1/1000

Plan İşlem Numarası UİP- Kestel Belediye Meclisi'nin .../.../2021 tarih ve ..... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.	Önder TANIR İlçe Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Alinur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- KONUT ALANI
- PARK ALANI
- MEVCUT KÜTLE
- SUNDURMA
- YOL ALANI

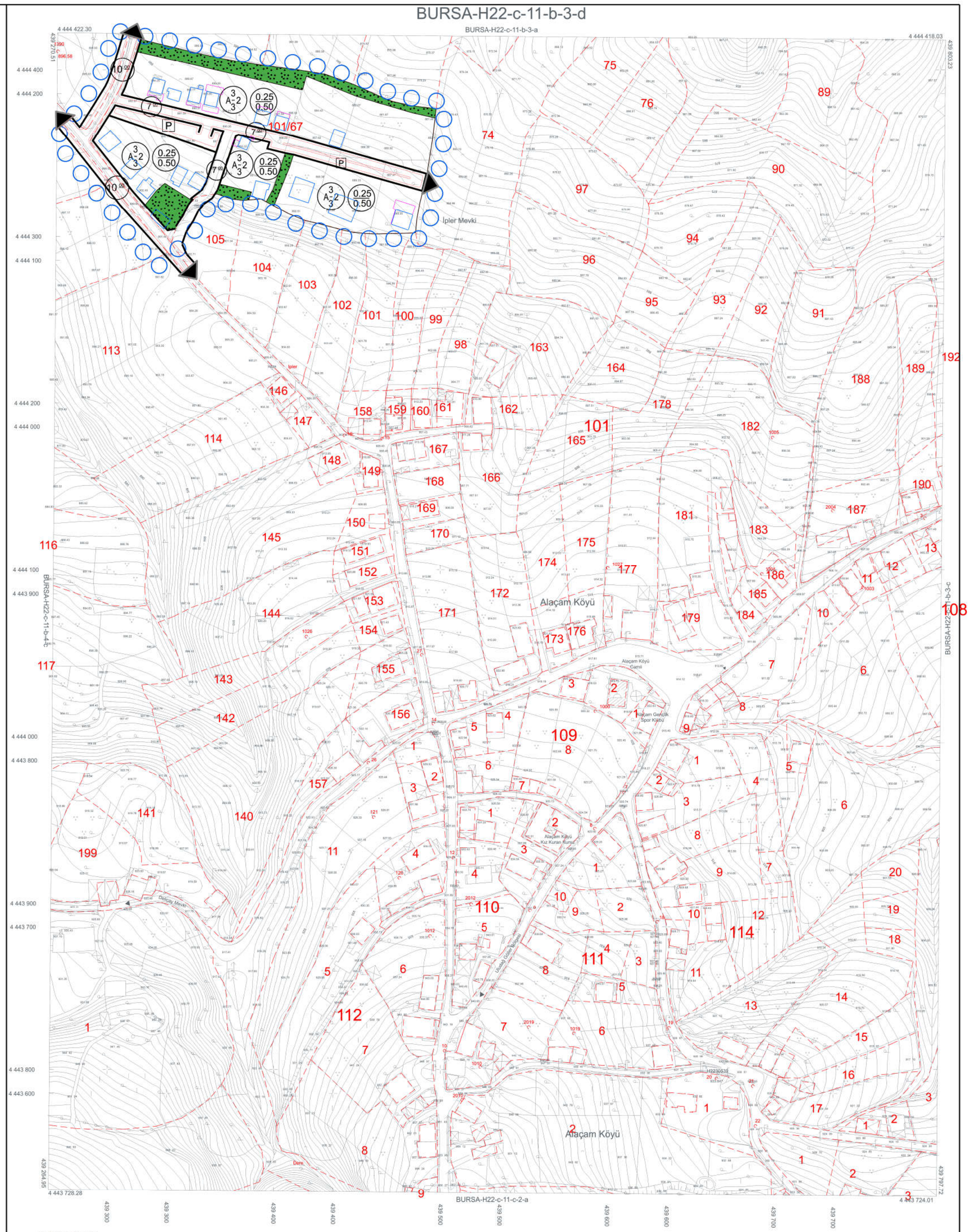
K

ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

1-Parselasyonda cephe şartı 10m'dir.
2- Planda Mevcut Kütle olarak gösterilen binalar korunacaktır.
3-Ayrık Nizam yapılaşma koşulları belirlenen alanlarda Ayrık İkiz Nizam yapılaşma yapılabilir.

BURSA-H22-c-11-b-3-d



BURSA-H22-c-11-b

. Temmuz 2010 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.

Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KUŞCU
Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.

Sibel AKKAR
Kontrol Müh.

İNCELEME

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.

Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstimlak Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

O N A Y
..../..../2011

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı