BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ,
BARAKFAKİH MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ASKI İTİRAZLARINA
İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22C01A2C	H22C01B1D	H22C01B1C (PLAN NOTLARI)
H22C01A3B	H22C01B4A	H22C01B4B
	H22C01B4D	H22C01B4C

ASA İMAR - PLANLAMA ETÜD-DANIŞMANLIK-İNŞAAT MOBİLYA-SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Abdullah AYKANAT Şehir Plancısı
Oda Sic.No:4522 DİA No:
TEL:0 224 411 99 VERGİ DAİRESİ: OSMANGAZİ V.D. No: 0860465421
Badarbaşı Mah. Nişan Sk. Opus by Evleri İç Kapı No: 3 İç Kapı: No:11 Osmangazi / BURSA

TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 Bursa Şube No: 15510047
Dip. No: 0224 7673901
Konak Mah. İnönü Cad. No:1
Tel: 0 224 234 59 75 Faks: 0 224 234 99 40 Nilüfer / BURSA

Sevil BAŞARAN
Katip Üye

Mehmet MITIOĞLU
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
UİP-.....

Kestel Belediye Meclisi'nin
04/11/2024 tarih ve 196 sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Ferhat EROL
Kestel Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
20/05/2025 tarih ve 506 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H22-c-01-b-4-c

LEJAND

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- E=0.90 Yençok=9.50m. — EMSAL (E) Yükseklik (Yençok)
- A-3 — AYRIK NİZAM KAT ADEDİ
- B-3 — BİTİŞİK NİZAM KAT ADEDİ

CEPHE ÇİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- KONUT+ TİCARET ALANI
- RESMİ KURUM ALANLARI
- BELEDİYE HİZMET ALANLARI
- DEPOLAMA ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- ORTAÖĞTERİM TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- DİNİ TESİS ALANLARI
- SPOR ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK ALANLARI
- MEZARLIK ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA, AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

KORUNACAK ALANLAR
- TESCİLLİ BİNA

KORUNACAK ALANLAR
- DKK — DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM
KARAYOLLARI
- 12 M 10 M — TAŞIT YOLU (12 METRE - 10 METRE)
- 7 M 6 M — YAYA YOLLARI (7 METRE - 6 METRE)

DEMİRYOLLARI
- HIZLI TREN HATTI

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE SULAMA
- TRAFO ALANI

KUZEY
KB KD BATI DOĞU GB GD GÜNEY

ÖLÇEK 1/1000

BURSA-H22-c-01-b

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı;2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girem Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Eylül ayında yapılan büttünleme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

HİZMETE ÖZEL
27/01/2021 TARİH VE 1104 SAYILI TALEP İLE KESTEL BELEDİYESİNE VERİLMİŞTİR.
ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE VERİLEMEZ.
BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.
Ayhan Farak MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL
H. Serkan BULUT — Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU — Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK — Emlak ve İstimlak Daire Başkanı
Güngör GÜLENÇ — BUSKİ Genel Md.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı