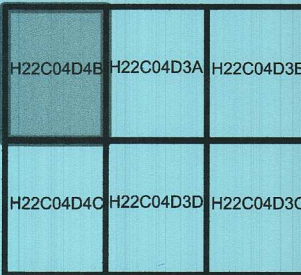


BURSA-H22-c-04-d-1-c

BURSA İL KESTEL İÇİŞİLERİ SOĞUKSU MAHALLESİ 1038 ADA 1-2 PARSELLERE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
	
ÖLÇEK: 1/1000	
SİMETRİ ŞEHİRCİLİK İŞ. BAŞ. M. A. ALP KAYA - ŞEHİRCİLİK BÖLGE MÜDÜRÜ ÖZEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BAŞVURUSU NÖBETİ C. 500/2022/1038/1-2 C. 500/2022/1038/1-2 <i>(Signature)</i> SEVİN BAŞARAN Katip Öye	TURKCU YAKI AÇIKLAMALAR: 1038/1-2 ÖZEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BAŞVURUSU NÖBETİ C. 500/2022/1038/1-2 C. 500/2022/1038/1-2 <i>(Signature)</i> Mehmet MİTİOĞLU Katip Öye
Plan İşlem Numarası: UIP-161105390 Kastel Belediyesi Meclis'inin 05.05.2026 tarih ve 100 sayılı karar ile uygun bulunulmuştur.	 İsmail AYDIN Meclis Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Meclis'inin 15.05.2026 tarih ve 100 sayılı karar ile onaylanmıştır.	 Şahin BİBA Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

KONUT DIŞI ÇALIŞMA ALANI
(KONAKSAR VE ASFALT PLANTI, BEFONARME PREFABRİK
YAPI ELEMANLARI, HAZIR BETON ÜRETİM TEİSİLERİ)

SAĞLIK KORUMA BANDI

1. Planlanan alan içerisinde Konaköser ve Asfalt Planti Tesisi, **Betonarme prefabrik yapı elemanları tesisi**, **Hazır Beton Üretim Tesisi ve bu tesislere hizmet verecek sosyal tesisler** yer alacaktır.

2. Emsal E-02.10, Bina yüksekliği (Hmax) Üretim Yapılarında Serbest, İdari Binalarda ve Hizmet Binalarında ise Hmax: 9.50m'dir.

3. Aplikasyonda kadastral sınırlar esaslır.

4. Planlama alanı içerisinde Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 18.03.2025 tarih ve E-57052187-240-01-202190 sayılı yazısı ile 17.06.2025 tarih ve E-57052187-240-01-213482 sayılı yazısına istinaden "A" lejandlı alanlar çevresinde Sağlık Koruma Bandı ve bu bant içerisinde yapı yaklaşma mesafeleri gösterilmiştir. Planlama alanı içerisinde patlatıcılar maddeler kullanılamaz.

5. Altpayı girişimci tarafından yapılacaktır.

6. Kot tabii zemin ortalamasından alınacaktır.

7. Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliğine uyulacaktır.

8. Otopark parsel sınırları içerisinde çözülecektir. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

9. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.

10. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

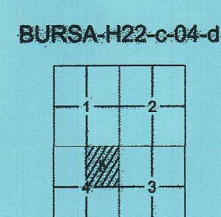
11. Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usulleri Tebliğinde belirtilen hususlar gözetilerek yapılacaktır.

12. Onaylı İmar Planına esas Jeolojik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtilen kısımlar uygulanacaktır.

13. Belirtilen hususlarda "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" ile Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

14. Tesiste; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden ruhsatlı sahalarından çıkan malzeme kullanılacaktır.

15. Orman Bakanlığı'na kiralama izni olan alanda Orman Bakanlığı yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda verilen izne göre belirlenen tesisler yer alabilir.



Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazan ile Bakanlar Kurulu'nun 23/6/2005 tarih ve 2005/90 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarihli 25876 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karar Gereği; Paha bölünmesi en son gerçekleştirilen TUTGA'ya bağlı 2005/90 e-pozisyon, GR500 elipsoidalde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Temmuz 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Temmuz ayında yapılan bütünleşme tespitlerinden türetilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m'dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epochunda türetilmiştir.

YÜKLENİCİ FIRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotomuh Harita Dan. İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESC
Prinç Modern

KONTROL

mol Halk KUTOĞLU
vir-BEĞ Muh.Fak.

H.Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam.Şb.Md.

İNCELEME

Mehmet Salt AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BUSKİ Genel Md.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
16/11/2014

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı