

BURSA İLİ, KEŞTEL İLÇESİ, ESENTEPE MAHALLESİ,  
615-616-617-618-619-620-621-623-624-625-626-627-629 NOLU ADALARAAIT,  
KEŞTEL (BURSA) 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KEŞTEL İLÇESİ, ESENTEPE MAHALLESİ, 615-616-617-618-619-620-621-623-624-625-626-627-629 NOLU ADALARAAIT, KEŞTEL (BURSA) 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Sevil BAŞARAN  
Katip Üye

Mehmet MITOĞLU  
Katip Üye

Plan İşlem Numarası  
UIP -

Keştel Belediye Meclisi'nin  
03 / 12 / 2024 Tarih ve 228 Sayılı Kararı  
ile uygun bulunmuştur.

Ferhat EROL  
Keştel Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
12.102.12025 Tarih ve 253 Sayılı Kararı  
ile onaylanmıştır.

DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGULANMIŞTIR

Mustafa BOZBE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Yençok=...m. KADEME HATTI

Yençok=...m. YAPI YAKLAŞMA SINIRI

Yençok=...m. TABAN ALANI KAT SAYISI

E = ... EMSAL

Yençok=...Kat BINA YÜKSEKLİĞİ

TİCARET-KONUT ALANI

**KEŞTEL (BURSA) REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI**

**PLAN HÜKÜMLERİ**

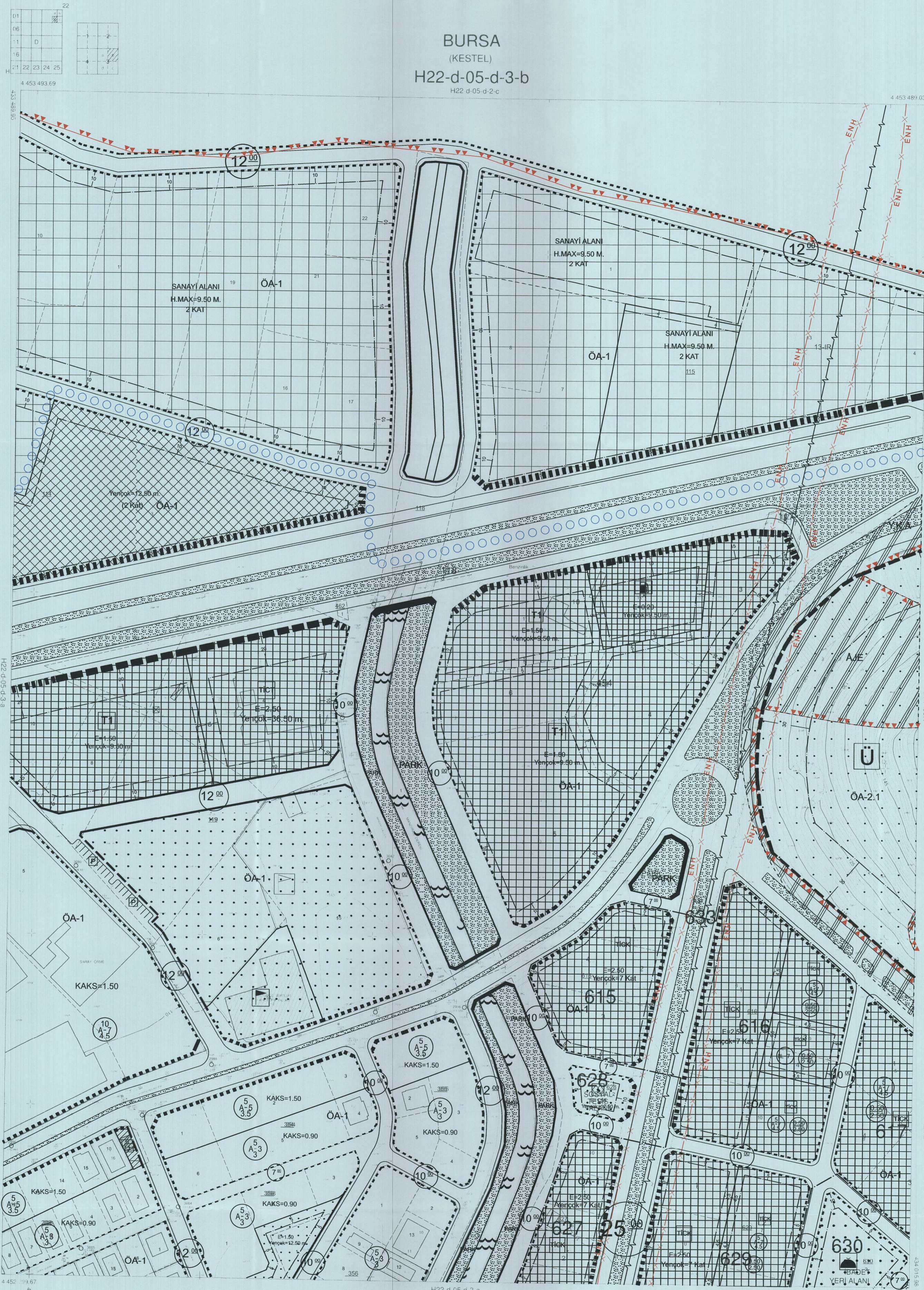
**B. YAPILANMA HÜKÜMLERİ**

**2.1 AYRIK BLOK VE BİTİŞİK DÜZEN TİCARET-KONUT ALANLARI**

2.1.1. Mesafe-konut (TICK) alanlarında; zemin kat, planda belirtilen yapı yaklaşma mesafesinden sonraki alanın tamamına yerleşecektir. Zemin üstü katlardaki yapılanmalarda ise bitişik düzende arka bahçe mesafesi 3 katta 4,75 metre, 4 katta 6,25 metre, 5 katta 7,75 metre, 6 katta ve 7 katta 9,00 metre, 8 katta ve 9 katta 10,50 metre olacaktır.

2.1.2. TAKS belirtilmemiş imar adalarında; zemin kat, planda belirtilen yapı yaklaşma mesafesinden sonraki alanın tamamına yerleşecektir. Zemin üstü katlardaki yapılanmalar ise;

- Bitişik Nizam alanlarında 3 katta 4,75 metre, 4 katta 6,25 metre, 5 katta 7,75 metre asgari arka bahçe mesafesi bırakılarak;
- Ayık ve Blok Nizam alanlarında yönetmelik hükümlerine göre;
- Yapı Nizamı belirtilmeyen alanlarda, ayık nizamda, 5,00 metre ön bahçe, 4,50 metre yan bahçe asgari mesafe bırakılarak, yan bahçe mesafelenin bırakıldıktan sonra 9 metreden az bina cephesi oluşması halinde komşu parselde blok oluşturularak gerçekleştirilecektir.



1/1000

Paftalar ED50 Datumunda Üretilmiştir.  
ED-50 Koordinat sistemi  
ITRF Koordinat Sistemi

Müteahhit : KUTUP Harita Planlama  
Değ. İnş. Emlak San. Tic. Ltd. Şti.  
Mesul Mühendis : Oğuz BÜYÜKÇİĞİZER

Kontrol Eden  
Mustafa CANDAN  
Tamer KAHVECİ

ONAY  
23.10.2025  
Yener ACAR  
Belediye Başkanı