BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ, KAZANCI MAHALLESİ,
102 ADA 1 NOLU PARSELE AİT;
ŞÜKRANİYE (KAZANCI) KÖYÜ (KESTEL) UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22C-07C-3C | H22C-08D-4D

ÖLÇEK : 1 / 1000

**KENTTASARIM**
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
Ulusal Cd. Şehir İşhanı Plaza No:28 K:3 D:354
Tel: 0224 252 85 70-71 Osmangazi / BURSA
Ulusal V.D. 546 046 5091 Tic. Sic. No: 55719
Sahtm TEMEL
YA Grupu
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 1239
Plan Sorumlusu

Sevil BAŞARAN
Katip Üye

Mehmet ÇALIK
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
İİP - .....

Kestel Belediye Meclisi'nin
02 /12 / 2025 Tarih ve 189 Sayılı Kararı
ile uygun bulunmuştur.

Fehmi BİROL
Kestel Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14.105.1.2026 Tarih ve 515 Sayılı Kararı
ile onaylanmıştır.

DEĞİŞTİRİLMEK UYGUN BULUNMUŞTUR
Sabiha BİBA
Büyükşehir Belediye Başkan V.

## GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- E= ... EMSAL
- Yençok= ... BİNA YÜKSEKLİĞİ
- BHH 3 BELEDİYE HİZMET ALANI / ~~TİCARET ALANI~~

PLAN NOTU
- BELEDİYE HİZMET ALANINDA TİCARİ AMAÇLI BAĞIMSIZ BİRİMLER (OFİS, BÜRO, DÜKKAN VB.) YERALABİLİR. TİCARİ AMAÇLI BAĞIMSIZ BİRİMLER TOPLAM EMSALİN % 50'SİNİ AŞAMAZ.

# BURSA-H22-c-07-c-3-c

BURSA-H22-c-07-c-3-b

BURSA-H22-c-07-c

Pafta bütünlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) gözü dürümünün olup, GNSS gözlemleri ve sürekliuzun ile kod taşımak suretiyle Bursa ili sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Temmuz 2015 tarihli 10 cm yer örneklemesi aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Şubat ayında yapılan bütünleme ve Mart 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYüksekliik eğrileri aralı 1 m. dir. Yapılar açık çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

| YÜKLENİCİ FİRMA | KONTROL | | İNCELEME | |
|---|---|---|---|---|
| Mescioğlu Mük. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş. | | | | |
| Ayhan Faruk MESCİ | H. Serhan BULUT | Murat KARAOĞLU | Mehmet Sait AYIK | Gökçe GÜLENÇ |
| Proje Müdürü | Kontrol Müh. | Harita ve Kam. Şb.Md.V. | Emlak ve İstimlak Daire Başkanı | BUSKİ Genel Müd. |

HİZMETE ÖZEL
27/01/2021 TARİH VE 1104 SAYILI TALEP İLE KESTEL BELEDİYESİNE VERİLMİŞTİR.
ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE VERİLEMEZ.
BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Alptürk AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı