

H22C01A3B

ASA
İMAR - PLANLAMA
ARQUITECTS
Sakir Hançer
Osmanlı Mah. No: 15
TEL: 0 224 451 11 15

ETÜD-DANISMANLIK-İNŞAAT
MORİYE-SAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.
Bakırçay Mah. Arşın Sk. Opuş b
Hırs Is. Mkt. No: 3 İç Kapı No:1
Osmanlı Mah. No: 15
Osmanlı Mah. No: 15
OSMANGAZI / BURSA
TEL: 0 224 451 11 15

TURGUT YALIK
A GRUBU SİMİT PLANCISI
Oda Sicil No: 196103477 Sicil No: 19610347
Dip. No: 010-19743901
Konya Mh. M. Koca Sok. No: 43 Kat: 1
Tel: 0 224 234 99 76 Faks: 0 224 234 99 40 NGN / SÜTÇA

Sevil BAŞARAN
Katip Üye

Mehmet MITİOĞLU
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
ULP-.....

Ismail AYDIN

Kestel Belediye Meclisi'nin
02/10/2025 tarih ve 156 sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15.04.2026 tarih ve40..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

SINIRLAR

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | PLAN ONAMA SINIRI |
|  | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI |
|  | KADASTRO SINIRI |
|  | YAPI YAKLAŞMA SINIRI |

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- $E=0.90$
 $Y_{ançık}=9.50\text{m.}$


CEPHE ÇİZGİSİ

-  KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
-  DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

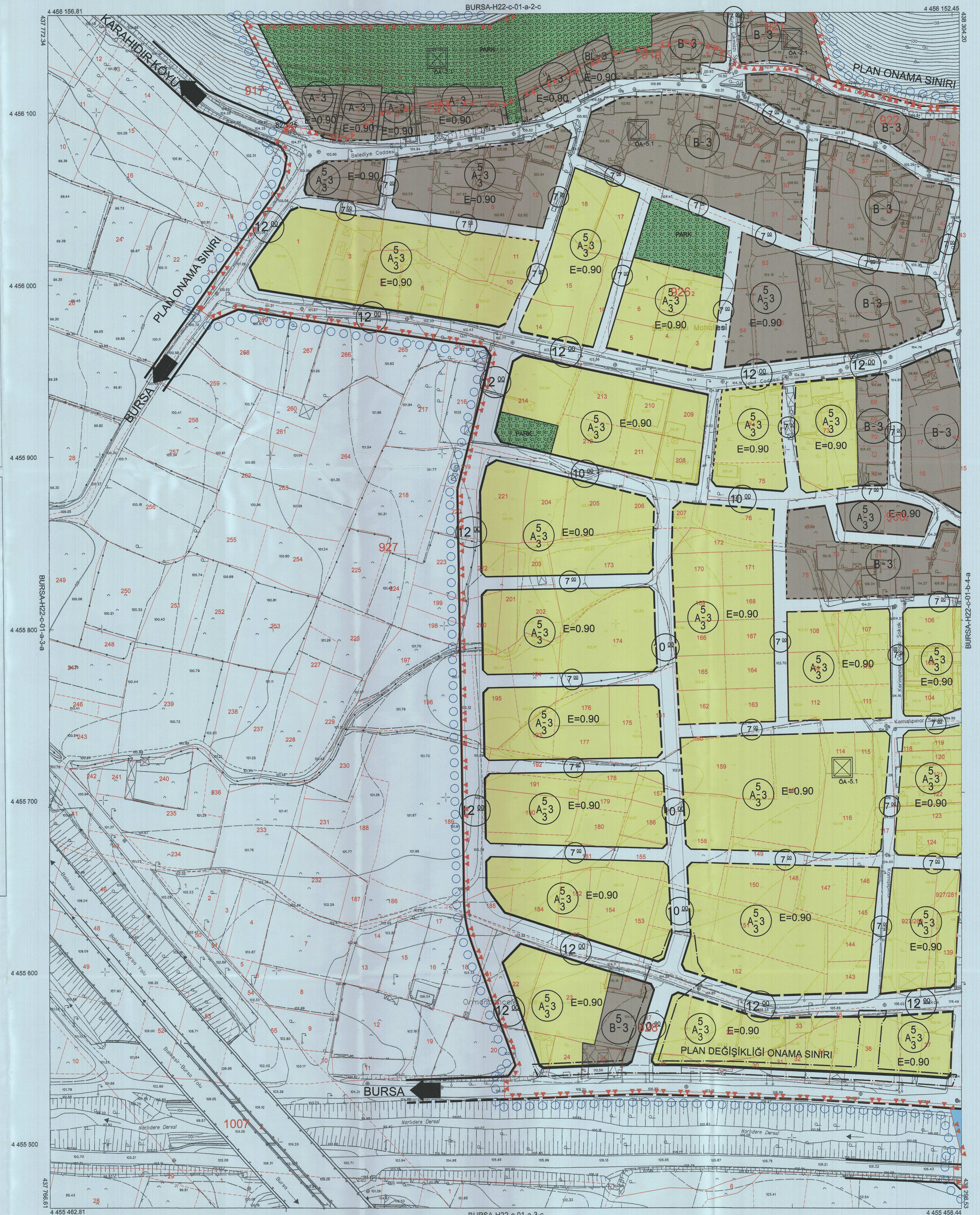
TEKNİK ALTYAPI

- ULAŞIM
KARAYOLLARI
 TAŞIT YOLU

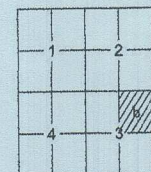


BURSA-H22-c-01-a-3-b

BURSA-H22-c-01-a-2-c



BURSA-H22-c-01-a



Pafta bölümlemesi, te son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0
epoğunda, GR580 elipsoidalı, Transversal Mercator (TM)
izleniminde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve
25876 sayılı RKN Gazetesinde yayınlanarak yürürlüğe giren
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği
(BOHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve
niveleman ile tek taşıyarak suretleye Bursa il sınırları içerisinde
oluşturulan Bursa Geodetik modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Eylül ayında yapılan bütünleme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Çapıracak çizgileri ile gösterilmiştir.

HİZMETE ÖZEL
27/01/2021 TARİH VE 1104 SAYILI TALEP İLE KESTEL BELEDİYESİNE VERİLMİŞTİ
ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE VERİLEMEZ.
BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

KONTROL

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCI

H. Serkan BULUT
Kontrol Mob

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb Md V

İNCELEME

Mehmet Salt AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BUSKİ Genel Md.



Alimur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı