KESTEL (BURSA) REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI;
ASKI İTİRAZI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KÖDEME HATTI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PARSEL SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- AYRIK DÜZEN
- BİTİŞİK DÜZEN
- BLOK DÜZEN
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
- KAT ADEDİ
- EMSAL
- Hmax=21.50 ERA YÜKSEKLİĞİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- KORUNAN DEĞİŞİK ÇİZGİSİ
- DUZELTİLEN DEĞİŞİK ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN DEĞİŞİK ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI (T, T1, T2, T3)
- TİCARET+KONUT ALANI
- TİCARET+TURİZM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- PAZAR ALANI
- ASKERİ ALAN
- SANAYİ TESİS ALANI

TURİZM ALANLARI
- OTEL ALANI

KORUNACAK ALANLAR
- KORUMA ALAN SINIRI
- TESCİLLİ AKIT YAPI
- TESCİLLİ BİNA
- TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI
- DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
- DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ORMAN ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- YURT ALANI
- ÖZEL YURT ALANI
- CAMİİ
- PARK
- AÇIĞA ÇIKARILACAK ALAN
- MEZARLIK YERİ
- MEYDAN
- KENT ORMANI
- MEZARLIK ALANI

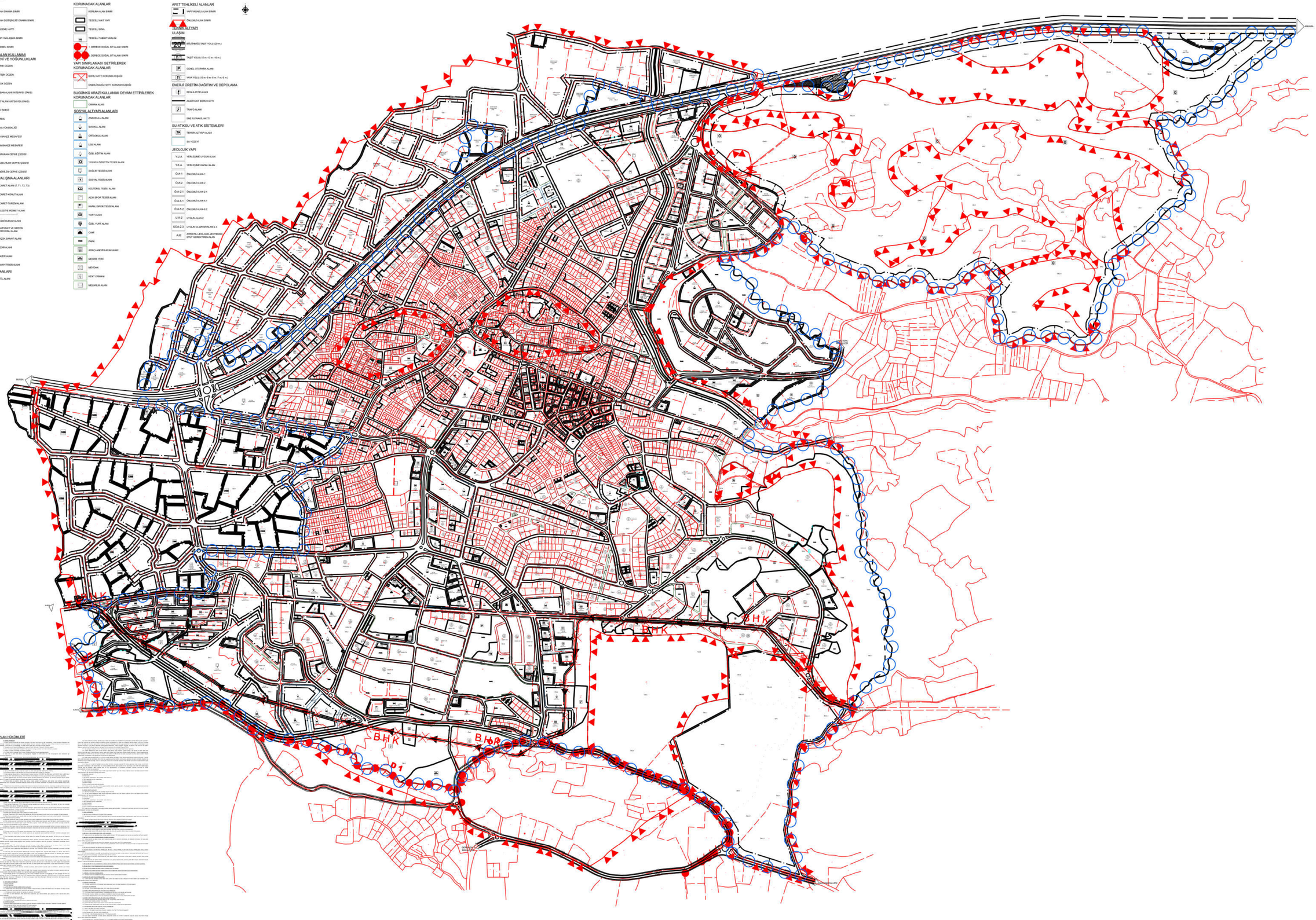
AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- YAPI YASAKLI ALAN SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU (20 m.)
- TAŞIT YOLU (16 m.+12 m.+16 m.)
- GENEL OTOPARK ALANI
- YAYA YOLU (10 m.-8 m.-6 m.-7 m.-5 m.)

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
- REGÜLATÖR ALANI
- AKARYAKIT BORU HATTI
- TRAFO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ

JEOLOJİK YAPI
- Y.U.A YERLEŞİME UYGUN ALAN
- Y.K.A YERLEŞİME KAPALI ALAN
- Ö.A-1 ÖNLEMLİ ALAN-1
- Ö.A-2 ÖNLEMLİ ALAN-2
- Ö.A-2.1 ÖNLEMLİ ALAN-2.1
- Ö.A-5.1 ÖNLEMLİ ALAN-5.1
- Ö.A-5.2 ÖNLEMLİ ALAN-5.2
- U.A-2 UYGUN ALAN-2
- UGA-2.3 UYGUN OLMAYAN ALAN-2.3
- AJE ARKEOLOJİK JEOLOJİK-JEOTOPOLOJİK SİT GEREKTİREN ALAN



PLAN HÜKÜMLERİ