BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ, VANİMEHMET MAHALLESİ,
236 ADA, 2 - 17 - 30 NOLU PARSELLERDEKİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE AİT;
ASKI İTİRAZI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

H22D-10B-1A

ÖLÇEK : 1 / 1000

KENTTASARIM
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT TURİZM HİZMET TİCARET LTD.ŞTİ.
Ulusal Cd. Sevgi Apartanı Phone No:28 K.3 D.354
Tel: 0224 253 28 72-71 Osmangazi / BURSA
Ulusal V.D. 544 046 5091 Tic. Sic. No: 55719

Sevim TEMEL
Şehir Plancısı
Oda Sicil No. 1259
Diploma No: 17823-Y.Ü

Sevil BAŞARAN
Katip Üye

Mehmet ÇALIK
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
İİP - .....

Kestel Belediye Meclisi'nin
02 / 12 / 2025 Tarih ve 188 Sayılı Kararı
ile uygun bulunmuştur.

Ferhat BİROL
Kestel Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14 / 01 / 2026 Tarih ve ...515..... Sayılı Kararı
ile onaylanmıştır.

Şahin BİBA
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

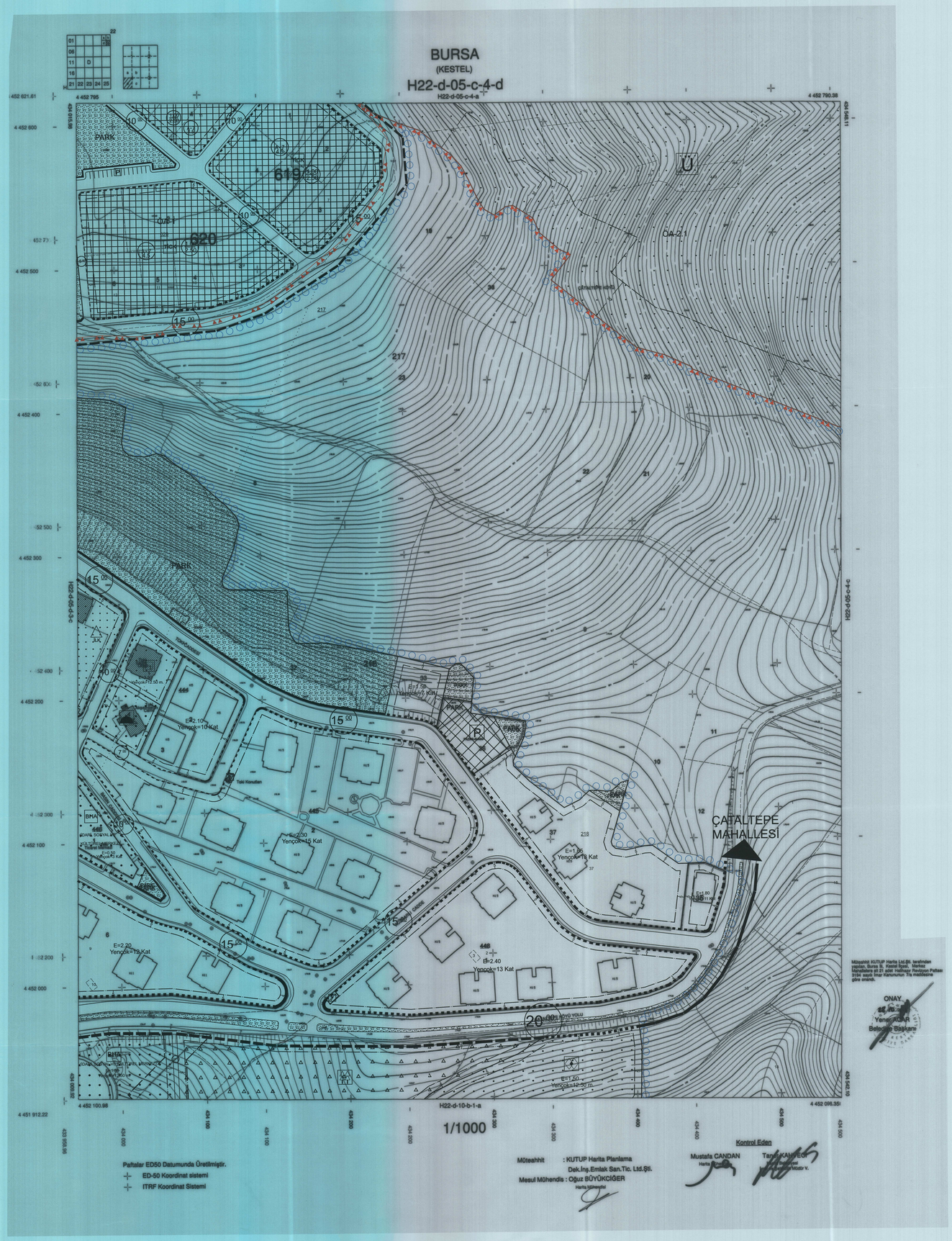
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- YAYA YOLU

PLAN NOTU

A. GENEL HÜKÜMLER

6. .....
7. .....
8. Kamuya terk edilecek alanlar(yol, yeşil alan, otopark vb.) Kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı verilemez.
9. Kamuya açık otopark ve yeşil alanlarda sıfır (0) kotunun altındaki alanlar sığınak için kullanılabilir.
10. Kale ve çevresi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.09.2000 Tarih 8095 Sayılı ve 28.04.2010 Tarih ve 5632 Sayılı Kararları ile "Koruma Alanı" olarak belirlenmiş olup, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilecektir.

~~11. Planda ağaçlandırılacak alan olarak tanımlanan alanlar, özel tesis yapılmasına konu alanlardır. Bu alanlarda yapılaşma koşulları E=0.05, Yençok=4.50 metredir. Bu alanlarda yeme-içme mekânları, spor tesisleri fonksiyonları yer alabilir.~~

11. Planda ağaçlandırılacak alan olarak tanımlanan alanlar, özel tesis yapılmasına konu alanlardır. Bu alanlarda yapılaşma koşulları E=0.05, Yençok=4.50 metredir. Bu alanlarda yeme-içme mekânları, spor tesisleri fonksiyonları yer alabilir. Asgari parsel büyüklüğü 1.000 m²'dir.

12. .....
13. .....