

BURSA İLİ, KEŞEL İLÇESİ,
BARAKFAKİH MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ASKİ İTİRAZLARINA
İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ASA
EĞİTİM MANİK İNŞAAT
MEDİA-BAŞ İNŞAAT LTD. ŞTİ.
Sakarya Bulvarı No: 11 Kat: 11
40100 BURSA
TEL: 0224 411 11 11

TURGUT YALCI
A. GÜLİSTİ, S. H. YILMAZ, A. K. K. K. K.
Ordu Bulvarı No: 11 Kat: 11
40100 BURSA
TEL: 0224 411 11 11

Sevil BAŞARAN
Katip Üye

Mehmet MITOĞLU
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
U.P.

Kestel Belediye Meclisi'nin
04/11/2024 tarih ve 196 sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Ferhat EROL
Kestel Belediye Başkanı

Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
20/05/2025 tarih ve 506 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

LEJAND

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- EMSAL (E)
Yükseklik (Yençok)
- AYRIK NİZAM
KAT ADEDI
- BİTİŞİK NİZAM
KAT ADEDI

CEPHE ÇİZGİSİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÖZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- KONUT + TİCARET ALANI
- RESMİ KURUM ALANLARI
- BELEDİYE HİZMET ALANLARI
- DEPOLAMA ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- SAGLIK TESİSLERİ ALANI
- DİNİ TESİS ALANLARI
- SPOR ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANLARI
- MEZARLIK ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ONLEMLİ ALAN SINIRI
- ONLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ONLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA, AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

KORUNACAK ALANLAR

- TESİLLİ BİNA
- KORUNACAK ALANLAR
- DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI

- ULAŞIM KARA YOLLARI
- TAŞIT YOLU (12 METRE - 10 METRE)
- YAYA YOLLARI (7 METRE - 6 METRE)
- DEMİRYOLLARI
- HIZLI TREN HATTI

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE SULAMA

- TRAFİK ALANI



BURSA-H22-c-01-b-4-a

BURSA-H22-c-01-b-1-d



HİZMETE ÖZEL
27/01/2021 TARİH VE 110 SAYILI TALEP İLE KEŞEL BELEDİYESİNE VERİLMİŞTİR.
ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE VERİLEMEZ.
BÜSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

Pafta bölünmesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı 2005.0
epoçunda, QRS90 alpasolunda, Transversal Mercator (TM)
izojektinde ve TPRS90 datumunda 1:75000 ölçekli harita
ve 25076 sayılı Harita Kanununda yayımlanarak yürürlüğe giren
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği
(BÖNHÜTY) göre düzenlenmiştir. Çizim, ÇİSİS güncellemesi ve
ayrıştırma işi harita uzmanı tarafından Bursa İl Harita Kurumunda
olup Harita Üstü Modeli ile gerçekleştirilmiştir.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer ölçeklerinde
anlık sayısal kamara görüntülerinden, 2018 yılı Eylül
ayında yapılan bitirme ve Ekim 2018 tarihli kontrol
çalışmalarından üretilmiştir. Bu ölçekli harita 1 m. dir.
Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ FIRMA
Mesioğlu Mh. Mh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan. İnş. A.Ş.

Ayhan KARACI
Proje Müdürü

KONTROL

H. Serkan DULUT
Kontrol Mh.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstisnak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md.



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı