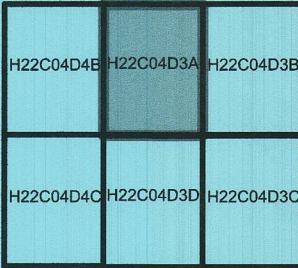
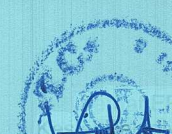
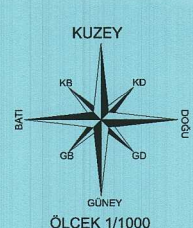
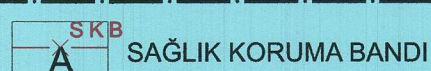
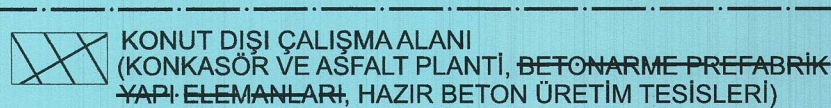
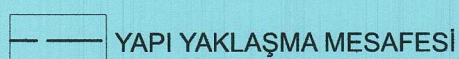


BURSA-H22-c-04-d-2-d

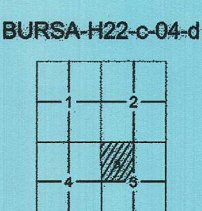
BURSA İLİ KESTEL İLÇESİ SOĞUKSU MAHALLESİ 1038 ADA 1-2 PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
	
ÖLÇEK: 1/1000	
SİMETRİ ŞEHİRCİLİK İLAMA ALP KAYA - ŞEHİRCİLİK Çizim No: 001 Alınan imar özyükümlü 25.05.2017 tarihli karar Harita No: 001/1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924	TURKUSULUK A ÇEVRE Çizim No: 001 Alınan imar özyükümlü 25.05.2017 tarihli karar Harita No: 001/1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924
Sevdi BAŞARAN Katip Üye	Mehmet YILMAZ Katip Üye
Plan İşlem Numarası ULP-161105390	 Karar Harun AYDIN Belediye Başkan Vekili
Kestel Belediye Meclis'in 05.05.2026 tarih ve 100 sayılı karar ile uygun bulunmuştur.	
Bursa Büyükşehir Belediye Meclis'in 15.05.2026 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanmıştır.	

PLAN ONAMA SINIRI



PLAN NOTLARI

1. Planlanan alan içerisinde Konaklar ve Asfalt Planti Tesisi, Betonarme Binalarda Yerel Yolların Çözümleri, Hazır Beton Üretim Tesisi ve bu tesislere hizmet verecek sosyal tesisler yer alacaktır.
2. Emsal E=0.10, Bina yüksekliği (Hmax) Üretim Yapılarında Serbest, İdari Binalarda ve Hizmet Binalarında ise Hmax:9.50m'dir.
3. Aplikasyonda kadastral sınırın esaslır.
4. Planlama alanı içerisinde Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 18.03.2025 tarih ve E-75052187-240-01-2024190 sayılı yazısı ile 16.06.2025 tarih ve E-75052187-240-01-213482 sayılı yazısına istinaden "At" lejandlı alanlar çevresinde Sağlık Kuruma Bandı ve bu bant içerisinde yapılaşma mesafeleri gösterilmiştir. Planlamaya alanı içerisinde patlatıcı maddeler kullanılmaz.
5. Altpayı girişimi tarafından yapılacaktır.
6. Kot tabii zemin ortalamasından alınacaktır.
7. Gayri Sihhi Müesseseler Yönetmeliğine uyulacaktır.
8. Otopark parsel sınırları içerisinde çözülecektir. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
9. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.
10. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
11. Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usulleri Tebliğinde belirtilen hususlar gereklidir.
12. Onaylı İmar Planına esas Jeolojik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
13. Belirlenmeyen hususlarda "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" ile Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
14. Tesisite; Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden ruhsatlı sahalarından çıkan malzeme kullanılacaktır.
15. Orman Bakanlığınca kiralama izni olan alanda Orman Bakanlığı yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda verilen izin göre belirlenen tesisler yer alabilir.



Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı ile;Orni Bakanlar Kurulunda 23/6/2005 tarih ve 2005/90/01 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih 25876 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karar Gerekçe; Ralfa bitkilerinin en son gelişimcisi TUTUGA'ya buğdi 2002/01 epogunda,GRS80 elipsöidinde, Transversal Mercator(TM) izdiktirinde ve ITRF96 datumunda dizenlerdir;

Temmuz 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Temmuz ayında yapılan bütünlüme tepeplerinden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m'dir. Yaprak saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoch'a üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA

Ayhan Feruk MESCI

KONTROL

Prof. Dr. Şenol Hakan KUTOĞLU
Mühür-BEĞ Müh. Fak.

H. Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md. 4

İNCELEME

Mehmet Salt AYIK Gökçer GÜLENC İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı BUSKİ Genel Md. Yrd. BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
11/13/2016

Resen 10.00 TL
Büyükşehir Belediye Başkanı