

BURSA-H22-c-04-d-3-a

  
İsmail AYDIN  
Meclis Başkanı Vekili

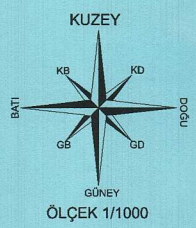
PLAN ONAMA SINIRI

|                               |
|-------------------------------|
| PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI |
|-------------------------------|

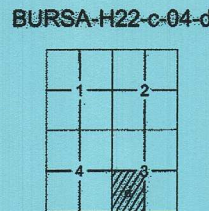
— — — YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

KONUT DIŞI ÇALIŞMA ALANI  
(KONKASÖR VE ASFALT PLANTİ, BETONARME-PREFABRİK  
YAPI ELEMANLARI, HAZIR BETON ÜRETİM TESİSLERİ)

 SAĞLIK KORUMA BANDI



1. Planlanan alan içerisinde Konaksoy ve Asfalt Planlama Tesisi, Betonarme prefabrik yapı elemanları tesisi, Hızlı Beton Üretim Tesisi ve su tesisleri ile verilecek sosyal tesisler yer alacaktır.
2. Emsal E:0.10, Bina yüksekliği (Hmax) Üstü Yarıplanlarında Serbest, İdari Binalarda ve Hizmet Binalarında ise Hmax:9.50m'dir.
3. Aplikasyonda kadastral sınırlar esaslır.
4. Planlama alanı içerisinde Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 18.03.2025 tarih ve E-57052187-240.01-202190 sayılı yazısı ile 17.06.2025 tarih ve E-57052187-240.01-213482 sayılı yazısına istinaden "A" lejandlı alanlar çevresinde Sağlık Koruma Bandı ve bu bant içerisinde yapı yaklaşık mesafeleri gösterilmiştir. Planlama alanı içerisinde patlatıcı maddeler kullanılamaz.
5. Altpayı girişimi tarafından yapılacaktır.
6. Kot tabii zemin ortalamasından alınacaktır.
7. Gayri Sıhhi Müesseler Yönetmeliğine uyulacaktır.
8. Otopark parsel sınırları içerisinde çözülecektir. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
9. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümleri uyulacaktır.
10. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
11. Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usulü Tebliğinde belirtilen hususlar gerçekleştirilecektir.
12. Onaylı İmar Planına esas Jeolojik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
13. Belirtilmeyen hususlarda "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" ile Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
14. Tesiste; Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden ruhsatlı sahalarından çiken malmze kullanılacaktır.
15. Orman Bakanlığınca kiralama izni olan alanda Orman Bakanlığı'na yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda verilen izin göre belirlenen tesisler yer alabilir.



Milli Savunma Bakanlığının 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulunda 23/4/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı karar ile 15 Temmuz 2005 tarih 2587 sayılı Sayıştay Kararınca Çarşıyaka sınırlarında Kızıllı Köyü sınırlarına kadar 2005 yılında son güncellenen TUGFA'ya bağlı 2005/0 epogunda, GRS89 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Temmuz 2015 tarihli 10 cm yer ötekilerle aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yıl Temmuz ayında yapılan bütüncü tespitlerden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m'dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epochunda üretilmiştir.

**YÜKLENİCİ FİRMA**  
Mesicioğlu Müh. Müh. A.Ş.  
Fotoğraf Harita Dan.İng. A.Ş.

Ayhan Faruk MES  
Proj. Mühürü

KONTROL

Prof.Dr.Şenol Haktan KUTOĞLU H.Serkan BUL  
Mühavir-BEÜ Müh.Fak. Kontrol Müh.

H.Serkan BULUT  
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU  
Harita Kam. Şb. Md.

İNCELEME

|                                 |                     |                        |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|
| Mehmet Sait AYIK                | Güngör GÜLENC       | İsmail Hakkı ÇETİNAVCI |
| Emlak ve İstimlak Daire Başkanı | BUSKİ Genel Md.Yrd. | BUSKİ Genel Müdürü     |

Güngör  
BUSKİ G

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI  
BUSKİ Genel Müdürü

ONAY  
16.12.2016

Recep ALTEPE  
Büyükşehir Belediye Başkanı