

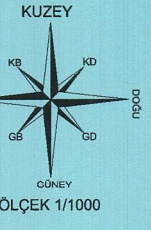
BURSA-H22-c-04-d-4-c

BURSA-H22-c-04-d-4-b

BURSA İLİ KESEL İLÇESİ SOĞUKSU MAHALLESİ 1038 ADA 1-2 PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
ŞİMETRİ ŞEHİR PLANLAMA ALP KAYI - ŞEHİR PLANLAMA Etiler Sok. No: 100/1 Kat: 100/1 Alanya 07.05.2015 Mühür: 10.05.2015	TURKİYE HALKI A. GURUBUŞ - ŞEHİR PLANLAMA Etiler Sok. No: 100/1 Kat: 100/1 Alanya 07.05.2015 Mühür: 10.05.2015
Sevil BAŞARAN Katip Üye	Mehmet MİHİRCİ Katip Üye
Plan İşlem Numarası UIP-161105390	
Kesit Belediye Meclisi'nin 05.05.2026 tarih ve 100 sayılı karar ile uygun bulunmuştur.	
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2026 tarih ve 100 sayılı karar ile onaylanmıştır.	

LEJAND

	PLAN ONAMA SINIRI
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
	KONUT DIŞI ÇALIŞMA ALANI (KONKASÖR VE ASFALT PLANTI, BETONARME PREFABRİK YAPI ELEMANLARI, HAZIR BETON ÜRETİM TESİSLERİ)
	SAĞLIK KORUMA BANDI



PLAN NOTLARI

1. Planlanan alan içerisinde Konkasör ve Asfalt Plantı Tesisi, Betonarme prefabrik yapı elemanları tesisleri, Hazır Beton Üretim Tesisi ve bu tesislere hizmet verecek sosyal tesisler yer alacaktır.
2. Emsal E:0.10, Bina yüksekliği (Hmax) Üretim Yapılarında Serbest, İdari Binalarda ve Hizmet Binalarında ise Hmax:9.50m'dir.
3. Aplikasyonda kadastral sınırlar esasılır.
4. Planlama alanı içerisinde Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 18.03.2025 tarih ve E-57052187-240.01-202190 sayılı yazısı ile 17.06.2025 tarih ve E-57052187-240.01-213482 sayılı yazısına istinaden "A" lejantlı alanlar çevresinde Sağlık Koruma Bandı ve bu bant içerisinde yapı yaklaşma mesafeleri gösterilmiştir. Planlama alanı içerisinde patlayıcı maddeler kullanılmaz.
5. Altyapı girişimci tarafından yapılacaktır.
6. Kot tabii zemin ortalamasından alınacaktır.
7. Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliğine uyulacaktır.
8. Otopark parsel sınırları içerisinde çözülecektir. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
9. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.
10. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
11. Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usulleri Tebliğinde belirtilen hususlar gerçekleştirilecektir.
12. Onaylı İmar Planına esas Jeolojik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
13. Belirtilmeyen hususlarda "Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliği" ile Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
14. Tesiste; Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden ruhsatlı sahalardan çıkan malzeme kullanılacaktır.
15. Orman Bakanlığınca kiralama izni olan alanda Orman Bakanlığı yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda verilen izine göre belirlenen tesisler yer alabilir.

